

ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА КАК ОТРАСЛИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА

*Забина Г.Г.,
г. Белгород, БелГУ*

Прежде всего, чтобы охарактеризовать строительство как отрасль народного хозяйства, необходимо выявить его существенные особенности. Однако этот вопрос на сегодняшний день является дискуссионным, поэтому, считаем нужным, привести основные классификации специфических признаков строительства как отрасли народного хозяйства. Начнем с того, что строительство — это отрасль материального производства, в которой создаются основные фонды производственного и непроизводственного назначения: готовые к эксплуатации здания, строительные конструкции, сооружения, их комплексы. Исходя именно из этого определения, нижеуказанные авторы строили свои классификации. Итак: В.В. Бузырев, Т.А. Ивашенцева, А.Г. Кузьминский, А.И. Щербаков делят особенности строительства как отрасли на две группы:

1) технико-экономические особенности, которые определяются техническими особенностями строительной продукции и строительного производства;

2) организационно-экономические особенности, определяющиеся условиями застройки, принадлежностью и назначением строящихся объектов, характером управления и организации строительства.

В.П. Давиденко, Н.А. Ушанова, Н.М. Ганюшева отмечают, что строительство, в отличие от других отраслей, обладает особенностями, позволяющими сгруппировать их в трех направлениях:

- 1) технические особенности строительной продукции;
- 2) особенности строительного производства;
- 3) организационно-экономические особенности отрасли.

В свою очередь М.А. Мартынов считает, что строительству присущи следующие черты:

1) производственный цикл является очень продолжительным, что влияет на объем незавершенного производства;

2) на стоимость объектов влияет ведение строительства в разных климатических и территориальных зонах;

3) финансирование строительства осуществляется в пределах стоимости сметы, которая устанавливается на основе договоров на строительство с заказчиками и с поставщиками материально-технических ресурсов;

4) в составе и структуре оборотных средств подрядных организаций нет готовой продукции, что обусловлено технико-экономическими особенностями строительства.

Исходя из предложенных конструкций и классификаций, думается, можно выделить следующие общие особенности строительства:

1) большие сроки окупаемости капитальных вложений, что приводит к усложнению финансирования строительной организации;

2) технологическая взаимосвязь всех операций, входящих в состав строительного процесса;

3) до начала строительного-монтажных работ создаются временные производственно-бытовые и административно-хозяйственные здания, выполняются прокладки инженерных коммуникаций, дорог, линий электропередачи и т.д.;

4) участие нескольких строительного-монтажных организаций в производстве конечной строительной продукции, которые создают и реализуют отдельные конструктивные элементы здания;

5) рабочие места и строительные машины, механизмы, оборудование, технико-технологическое оснащение труда являются подвижными, а конечный продукт строительной отрасли используется там же, где он закреплен территориально.

Все вышеуказанные специфические черты требуют своеобразных организационных форм и дополнительных затрат и строгого учета предложения на рынке строительных объектов, а также достаточного равновесия его со спросом. Поэтому принципиально важным является баланс всех этих особенностей. Как нам кажется, с экономической точки зрения оценка строительного объекта весьма сложна, так как это требует не только определения многочисленных количественных и качественных показателей, но и наличия высокопрофессиональных специалистов.

Можно сделать вывод, что строительная отрасль функционирует в определенном экономическом пространстве, а также является передовой отраслью народного хозяйства, которая необходима для решения социальных, экономических и технических задач развития всей экономики России.

Литература

1. В.В. Григорьев «Основы экономики архитектурного проектирования и строительства» В. В. Григорьев, Н. А. Пономарева, Ш. И. Лукманов. — М. Стройиздат, 1999.

2. Финансы предприятий (2-е издание), под ред. проф. Н.В. Колчиной. — М.: ЮНИТИ, 2002.

3. Чистов Л.М. Экономика строительства — СПб.: Питер, 2001. — 256 с.

4. Амалиев Т. «О многомерности подходов и оценке состояния строительного комплекса» // Экономика строительства, 1999. — №2. — С.18 — 36.

5. Зыков А.А. Экономика и управление развитием материальной базы строительства на современном этапе: монография/ А.А. Зыков; Владим. гос. ун-т. — Владимир: Изд-во Владим. гос. ун-та, 2006. — 257с.