

Список литературы

1. Атлас Воронежской области. – Воронеж : Изд-во Воронежского государственного педагогического университета, 1994. – 48 с.
2. Бережной А.В. Дивногорье: природа и ландшафты / А.В. Бережной, Ф.Н. Мильков, В.Б. Михно. – Воронеж : Изд-во Воронежского государственного университета, 1994. – 128 с.
3. Эколого-географические районы Воронежской области/ под ред Ф.Н. Милькова. – Воронеж: Изд-во Воронежского государственного университета, 1996. – 216 с.
4. <http://liski-adm.ru/aboutregion/poseleniya.html>.
5. <http://lkdn.ru/>.
6. <http://www.anoshkino.ru/>.

УДК 316.42:35

Н.В. Сазонова, А.Б. Соловьев, Д.В. Богат, Д.В. Жуйнов

ПЛАНИРОВОЧНО-ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

Белгород занимает, в основном, территорию двух склонов (бывшей Меловой горы и Харьковской горы), с севера и юга, спускающихся к реке Везелке при ее впадении в реку Северский Донец. Склоны третьей горы (условно называемой «Западной») в настоящее время свободны от застройки (примерно на 2/3). Кроме того, в город входит также территория на левом берегу Северского Донца, т. н. «Старый город», и усадебная застройка к северу, югу, западу и востоку от основного ядра города.

Внешние связи Белгорода осуществляются железнодорожным, автомобильным и воздушным транспортом. Территорию Белгорода пересекают железнодорожные линии: с северо-востока на юго-запад – Москва- Харьков, с северо-запада на юго-восток – Брянск-Купянск.

Планировочная структура отдельных районов города сложилась индивидуально под влиянием следующих факторов: времен-

ного (историческое развитие города) и природного (естественный ландшафт).

Основные меридиональные направления (ул. Б. Хмельницкого – Красноармейская – Магистральная, Щорса, Корочанская, Волчанская) и основные широтные направления (ул. Фрунзе, Губкина – Михайловское шоссе – ул. Макаренко и ул. К. Заслонова) имеют внешние выходы, вдоль которых исторически разместилась усадебная застройка (бывшие слободы) ранее вошедшие в территорию города). Вдоль западной границы города проходит федеральная автодорога Москва – Симферополь («Крым»). Существующие городские транспортные направления нуждаются в дублерах для лучшего обслуживания всех районов города.

Сложившаяся сеть основных линий железных дорог и долины р. Северский Донец делят территорию города на отдельные планировочные районы, условно названные – Центральный, Южный, Западный и Восточный, а районы, насыщенные промышленными предприятиями и коммунально-складскими организациями, в западной и восточной частях города условно названы Западной и Восточной промышленными зонами.

В самой старой части города (севернее р. Везелки) сохранилась историческая сетка улиц с небольшими прямоугольными кварталами (~150x250 м), застроенными 2–3 и 4–5 этажными зданиями, и жилой и общественной застройкой с встроенными и отдельно стоящими учреждениями обслуживания. В последние годы здесь построены жилые здания повышенной этажности (9–18 этажей), а также здания банков, контрастирующих с 1–2 этажными историческими зданиями и памятниками истории и архитектуры.

Севернее исторической части города в 50-е–60-е годы XX в. построены микрорайоны многоэтажной застройки (4–5 этажной) со встроенными и отдельно стоящими предприятиями обслуживания. В настоящее время многоэтажное строительство в районе ведется в кварталах северо-западнее новой площадки университета и строится квартал по ул. Победы и ул. Б. Хмельницкого. Сделаны отводы под многоэтажную застройку кварталов по ул. Парковой, кварталов, ограниченных улицами Садовая, Мичуринна, Красина и Павлова, а также улицами Победы, Фрунзе, Гостицкая и Пушкина.

В северной части района (северо-западнее психиатрической больницы) ведется коттеджное строительство, но с нарушением

охранной зоны газопровода высокого давления, проходящего в этом районе. В западной части района (севернее ул. Фрунзе) строятся коттеджи по улицам Черникова, Автодорожная и Декабристов (севернее этих площадок находятся поля фильтрации завода «Цитробел» с санитарно-защитной зоной 300 м).

В непосредственной близости от жилой застройки в северной части города располагается аэропорт (с шумовой зоной 2 км) с аэровокзалом, а южнее – автовокзал на ул. Б. Хмельницкого. В шумовой зоне аэропорта находится значительная часть усадебной застройки, психиатрическая больница, небольшая часть капитальной застройки и часть спецтерритории – «автодрома».

Комбинат строительных материалов расположен в восточной части района с санитарно-защитной зоной 300 м, и его карьеры нарушают экологию этой части города. Территория усадебной застройки, расположенная в санитарно-защитной зоне комбината, является зоной запрещения нового строительства.

Отрицательное влияние на экологию района оказывает также площадка цементного завода (с санитарно-защитной зоной 1000 м) и его карьеры. Значительные территории жилой застройки (в основном усадебной) попадают в санитарно-защитную зону и также являются территориями запрещения нового строительства.

В центральной части района непосредственно рядом с жилой застройкой находится консервный комбинат «Конпрок». В пойме реки Везелки размещаются склады комбината и кварталы усадебной застройки. Южнее аэропорта находится городское кладбище, которое не имеет возможности для расширения. Зеленые насаждения общего пользования в районе представлены бульварами, дворами, садами и парками (в том числе Центральный парк в долине р. Везелки).

В 70–80 годы XX в. основное жилищное строительство в городе осуществлялось в южной части – на Харьковской горе. Здесь строились микрорайоны многоэтажных зданий (5–9 этажей и более) с учреждениями обслуживания, а также был построен общественный центр этого района. Планировочное решение более свободное, чем в исторической части города, очертания микрорайонов примерно отвечают характеру рельефа. Однако, при сравнении с небольшими кварталами старой части города эти микрорайоны диссонируют, подавляют своими размерами.

В настоящее время в южном планировочном районе ведется основное (по городу) многоэтажное жилищное строительство:

– строятся микрорайоны «Луч» и №11;

– сделаны отводы под строительство микрорайона «Магистральный», квартала по ул. Лермонтова («Гальвег»), квартала «Луч», 2-ой очереди микрорайона «Салют»;

– ведется коттеджное строительство в районах «Репное» и «Новый».

Расположенные в районе промышленные площадки (завод «Луч» и государственное учреждение поддержки предпринимателей) не нарушают экологию района. В восточной части района находится лесопарк, кроме него там имеются памятники природы – «Архиерейская роща», парк и бульвары.

Западный планировочный район. Склоны «Западной» горы заняты в настоящее время сельскохозяйственными землями, коллективными садоводствами, а также отводом ботанического сада, спускающегося в долину р. Везелки при впадении в нее в Гостянки. Кроме того, в юго-западной части имеется усадебная застройка и значительная территория отдана под строительство коттеджей (район «Юго-Запад»). Трасса газопровода высокого давления пересекает территорию района с юго-запада на север на восток. В северной части района (у городской черты) размещаются мусороперерабатывающий завод и полигон твердых бытовых отходов.

Восточный планировочный район. Планировка восточной части территории г. Белгорода, так называемого «Старого города» (на левом берегу Северского Донца), выполнена небольшим количеством прямоугольными кварталами капитальной малоэтажной и усадебной застройки. Отводы под многоэтажное строительство сделаны на левом берегу Северского Донца по ул. Волчанской (от ул. Корочанской до Михайловского шоссе). Коттеджи строятся в районе «Восточный» и по улицам Дальняя, Старогородская. Сделан отвод под коттеджную застройку в районе Дорогобужин. Значительная часть района занята лесопарком и учреждениями отдыха (в южной части района). На ул. Волчанской (в лесопарковой зоне) размещается ГУП «Учреждение ЮС 321/5».

Во всех планировочных районах города расположены садоводческие кооперативы, нередко также являющиеся территориями

запрещения нового строительства ввиду размещения их в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий. В последние годы значительные территории во всех районах города отданы под коттеджную застройку с участками 0,12–0,15 га. Территории под коттеджное строительство осваиваются медленно (ввиду недостатка средств у населения) и к настоящему времени освоены не полностью – только лишь от 5% до 45%.

Общественный центр города размещается, в основном, в исторической части Центрального планировочного района и развивается в южном и северном направлениях. Главная площадь города – пл. Революции, главная улица – пр. Ленина, главное пешеходное направление – ул. Народная. В северном направлении общественный центр города развивается в кварталах параллельно ул. Б. Хмельницкого. В южном направлении городской общественный центр постепенно спускается к долине р. Везелки (торговая площадь – у универмага и рынка, административная – площадь Революции, театральная площадь и площадь у диорамы «Курская битва») и далее через пешеходный мост общественный центр поднимается на Харьковскую гору (к рынку, площадям у гостиницы «Южная» и перед универмагом), а дальше к общественному центру Южной части города, в котором размещаются два Дворца спорта, кинотеатр, ресторан, рынок, телебашня (в настоящее время рядом с ней строится новая телебашня). Развитию городского общественного центра в западном направлении способствует строительство комплекса новых зданий университета, спортивной зоны и оздоровительного центра. Началом развития городского общественного центра в восточном направлении можно считать здание Дворца культуры (на пересечении улиц Волчанской и Корочанской).

Промышленные и коммунально-складские территории исторически сложились в западной и восточной частях города и называются условно Западная и Восточная промышленные зоны. Но отдельные промышленные предприятия соседствуют непосредственно с жилой зоной (комбинат стройматериалов, консервный комбинат «Конпрок» и т.д.). Основные промышленные предприятия в Западной промышленной зоне – завод «Энергомаш», цементный завод, асбестоцементный, ЖБИ-4, «Цитробсл», «Сокол», «Ритм», деревообрабатывающий и др. В восточной промзо-

не – завод металлоконструкций, фрез, абразивный, мясокомбинат, «Новатор», пивной завод «Очаково», ЖБИ-1 и др.

Кроме того, на территории промышленных зон и нередко непосредственно в жилых зонах размещается большое количество коммунально-складских и транспортных организаций. В северо-восточной части города (у городской черты) находится свиноферма (в настоящее время недействующая). Строительство гаражей индивидуального пользования в городе ведется, чаще всего, в оврагах или непосредственно в жилой застройке (часто без санитарных разрывов).

Территория Белгорода представлена в рамках следующих функциональных зон: жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационная, охраны среды, сельскохозяйственного использования, естественного ландшафта, специального назначения и режимных территорий.

Жилая зона предназначена для застройки жилыми зданиями многоквартирными многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными индивидуальными жилыми зданиями усадебного и коттеджного типа. Кроме того, к жилой зоне относятся территории садоводческих кооперативов. Жилые зоны расположены, в основном, компактными массивами во всех планировочных районах города (Центральном, Южном, Западном и Восточном) и включают все виды жилой застройки (от усадебной и коттеджной до многоэтажной). В отдельных случаях (в Центральном и Восточном районах) существующая жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, проектом предусматривается к выносу с последующим озеленением территорий санитарно-защитных зон, или вышеназванные территории жилой застройки объявляются территориями инвестиционного назначения.

В городе отчетливо выделяются две производственные зоны (Западная и Восточная), где размещены промышленные предприятия, коммунальные и складские объекты, обеспечивающие их функционирование, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и установлены санитарно-защитные зоны этих предприятий и организаций.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур служат основой для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, связи и инженерного оборудования. Для предотвращения вредного воздействия этих сооружений на среду жизнедеятельности их следует размещать в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами. Территории сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон необходимо благоустраивать, причем обязанности по благоустройству возлагаются на собственников этих территорий. В случаях вредного воздействия на безопасность населения вышеупомянутых сооружений – их необходимо размещать за пределами городской черты.

Ввиду нецелесообразности выноса существующего аэропорта за пределы города, шумовая зона которого оказывает вредное воздействие на население, можно предложить создать зону ограничения застройки из условий шума. Общая ширина такой зоны от оси взлетно-посадочной полосы 2 км:

1) зона «Г» (шириной 1,2 км) – зона запрещения жилищного строительства и зданий соцкультбыта; административные здания должны строиться с повышенной звукоизоляцией;

2) зона «Б–В» (шириной 0,8 км) – разрешается строительство жилых зданий и соцкультбыта, но со специальной конструкцией стен с повышенной звукоизоляцией и тройным остеклением окон с условием создания допустимого нормативного уровня шума;

3) зона «А» (вне 2 км зоны) – разрешено строительство всех зданий.

Город Белгород имеет рекреационные зоны активного и тихого отдыха населения города, включающие парки, сады, бульвары, скверы, городские леса, лесопарки, пляжи и водные акватории (р. Северский Донец, р. Везелка, р. Гостянка и пруды), а также территории для занятий спортом и учреждения отдыха. К зонам охраны среды относятся:

1) историко-культурные заповедники и охранные зоны памятников истории и культуры;

2) особо охраняемые природные территории. Режимы охраны отдельных памятников истории и культуры, и территории ис-

торико-культурного заповедника, в которую вошли кварталы 18 и 19 веков, должны соответствовать положениям проекта «Охрана памятников истории и культуры исторического центра г. Белгорода», выполненным в 1991 г. Харьковским инженерно-строительным институтом.

В этом проекте также взяты под охрану (в качестве памятников истории и культуры 19 века) бывшие усадьбы Ластовской и Волковой, расположенные, соответственно, в западной и восточной частях города. Проектом генерального плана города Белгорода предлагается восстановление этих усадеб и создание на их территории музеев дворянского быта 19 века.

Охраняемыми природными территориями в городе являются лесопарк «Сосновка», Архиерейская роща, лес «Оскочное» и др. Эти территории являются своеобразными «островками» природы в городе и требуют бережного отношения. Проект генерального плана предлагает создание охраняемой природной территории в северно-восточной части города, включающей пойменные территории р. Северский Донец (болота, водные протоки и озера). Эта территория сохранения естественного ландшафта для нерестилища ценных пород рыб.

Планировочно-функциональная структура Белгорода формировалась на протяжении длительного периода, в течение которого сменилось несколько политических строев, типов экономики, а также подходов к градостроительному проектированию, что во многом определило ее облик, а так же возникновение ряда экологических и социально-экономических проблем на современном этапе развития. Среди них следует выделить наложение функциональных зон друг на друга, а также их диспропорцию, что особенно остро касается частей селитебных зон, находящихся в санитарно-защитных зонах предприятий и шумовой зоне аэропорта. Так же следует отметить недостаточную пропускную способность транспортной инфраструктуры города. Решение данных проблем крайне необходимо для более эффективного социально-экономического и безопасного экологического развития города.