

ЭВОЛЮЦИЯ КУПЕЧЕСКОГО ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ В 60-Е ГГ. XIX В. – НАЧ. XX В. (НА ПРИМЕРЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ГУБЕРНИИ)

О.А. КРАВЧЕНКО

*Белгородский
государственный
университет*

e-mail: krawa16@yandex.ru

В статье рассматривается проблема развития купеческого землевладения в пореформенный период на примере Воронежской губернии, отличающейся аграрной специализацией. Особое внимание уделено определению места и роли купцов в общесословном земельном фонде губернии и выявлению мобилизационных процессов на земельном рынке Центрально-Черноземного региона в целом, и Воронежской губернии в частности.

Ключевые слова: купечество, землевладение, земельный фонд, земельный рынок, мобилизация.

Купцы, имея солидные капиталы, в начале пореформенного периода, когда земля приняла устойчивую тенденцию в ценовом росте, стали вкладывать деньги в недвижимую собственность – землю. По сведениям Центрального Статистического Комитета количество десятин земли, принадлежавшего личным собственникам в Воронежской губернии к 1877 году составило 1 648 240 дес., из них купцам принадлежало 177 660 дес. земли¹ или 10,8 % от общего количества владений в губернии. В 1905 г., земельный фонд Воронежской губернии составлял 5 602 912 десятин, что меньше показателя 1877 г. на 27 456 десятин или на 0,49 %. Частные владения, в том числе личная собственность и собственность обществ и товариществ, в 1905 г. составили 1 573 172, что на 74 077 дес. или на 4,6 % меньше 1877 г.² Структурный анализ частной земельной собственности с 1877 по 1905 гг., с параллельным сопоставлением землевладения различных сословий позволит определить роль купечества в общесословном земельном фонде Воронежской губернии. Отсутствие сведений по структуре купеческого землевладения на 60-е гг. XIX в. не дает возможности провести сравнение структурных изменений до 1877 г. Автор ограничен статистическим материалом конца 70-х гг. XIX в. (см. табл. 1).

Таблица 1

**Частное землевладение в Воронежской губернии
в 1877 и 1905 гг.**

Сословие	1877 г.		1905 г.	
	Число владений (ед.)	Кол-во земли (дес.)	Число владений (ед.)	Кол-во земли (дес.)
Дворяне	2 092	1 378 937/84	1 595	994 144/72,6
Купцы	329	177 660/10,8	319	166 684/12,1
Мещане	276	13 386/0,8	426	37 546/2,7
Духовные лица	58	1 632/0,1	127	3 760/0,3
Крестьяне	3 090	67 530/4,1	3 965	161 779/11,8
Иностранцы поданные	5	1 242/0,08	3	1 911/0,13
Прочие сословия	34	2 046/0,12	30	4 061/0,3
Итого	5 884	1 642 433	6 465	1 369 885

В рассматриваемой таблице исключены участники поземельных товариществ. Из приведенных данных видно, что земли личных собственников за 28 лет сократились на 4,9%. В абсолютных данных сокращение площади земель составило

¹Статистика землевладения 1905 г. Вып. 5. Воронежская губерния. СПб., 1906. С.39.

²Там же. Подсчитано нами – О.К.



272548 дес. Это сокращение, в первую очередь, было вызвано переходом частных земель в фонд казны.

С 1877 по 1905 г. доля дворянских земель в общесословном земельном фонде уменьшилась на 384793 дес. или 28%, несмотря на это, дворяне к 1905 г. не утратили лидирующие позиции в общегубернском частном земельном фонде, их владения занимали 17,7% общей площади губернии и 72,6% площади личных собственников. По сравнению с 1877 г. земельные владения купцов, сократившись на 10976 дес. или на 6%, уменьшились и в отношении к общей площади губернии на 0,8% и к площади личных собственников на 1,4%. Напротив, владения крестьян, духовных лиц, мещан и прочих сословий значительно увеличившись абсолютно, сильно возросли и в относительном отношении. Так, личная собственность крестьян, увеличившись с 67530 дес. до 161779 дес. или на 140%, к 1905 г. составила 2,9% всей площади губернии, что на 1,7% больше показателя 1877 г. и 11,8% всей личной собственности, что так же выше показателя 1877 г. на 7,7%. Итак, по статистическим данным видно, что за 28 лет в частном земельном фонде Воронежской губернии произошли крупные перемены. Земельный фонд частной личной собственности в сословном отношении сокращался за счет дворянского и купеческого землевладения. В совокупности площадь земельных владений вышеуказанных сословий сократилась на 395 769 дес. или на 7,7%.

В целом, с 1877 по 1905 г. купечество, владея к 1905 г. 166684 дес. или 12,2 % земель личных собственников, оставалось одним из главных землевладельцев в частновладельческой категории, занимая промежуточное положение между дворянством и крестьянством, владеющих по 994144 дес. (72,6%) и 161779 дес. (11,8%) соответственно³. К 1905 г. купцы, которые в губернии составляли 5% от общего числа земельных собственников, владели 3% земли к общей земельной площади и 10,6% к площади частных владений. По уездам процент купеческого землевладения к общей площади земельной собственности колебался от 0,3% до 6,8%, при этом наиболее значителен он в Бобровском уезде (6,8%), Острогожском (4,9%) и Новохоперском (4,5%) уездах, низкие показатели (менее 1%) – в Бирюченском (0,7%), Богучарском (0,3%) и Коротоякском (0,3%).

В площади частного землевладения площадь купеческих владений в относительных показателях колебался от 2,1% до 16,2%, наиболее высокие показатели в Новохоперском (16,2%), Бобровском (15,4%), Острогожском и Нижнедевицком уездах (по 13,6%), менее значительные в Богучарском (2,1%), Бирюченском (2,3%), Коротоякском (2,8 %) уездах⁴, где были особенно сильны позиции дворянского землевладения.

Количество купеческих земель в том или ином уезде напрямую зависело от нескольких факторов, прежде всего от количества купцов, проживающих в уезде, от средней цены за 1 дес. земли, складывающейся под влиянием почвенных особенностей, состояния земледельческого хозяйства и пр. По данным 1905 г. самые высокие цены за 1 дес. земли в Воронежской губернии наблюдались в Новохоперском уезде, средняя цена по этому уезду составляла 240 руб. 86 коп., что на 57,7% выше среднего показателя по губернии, в Нижнедевицком уезде – 170 руб. 42 коп.⁵ – выше губернского показателя на 11,5%. Купеческий земельный фонд Бобровского уезда, состоящий из 68 владений или 21,3% всех купеческих владений губернии, занимал общую площадь 53840 дес. земли или 17% всех частновладельческих земель данного уезда⁶. Острогожский уезд, где приписано было 360 купцов или 11,3% всего купеческого населения в

³ Шаповалов В.А. Дворянство Центрально-Черноземного региона России в пореформенный период. М. – Белгород, 2002. С. 67.

⁴ Статистика землевладения 1905 г. С. 42-43. Подсчитано нами – О.К.

⁵ Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. XX.: Купля продажа земли в Европейской России в 1905 г./ Под ред. А.Е. Рейнбота. СПб., 1911. С. 64.

⁶ Статистика землевладения 1905 г. С. 10.



губернии, занимал второе место по численности представителей этого сословия после Воронежского уезда на долю которого приходилось 35,8% (г. Воронеж – 34,8%)⁷.

Рассмотрим отдельные страты купеческого землевладения: мелкие – до 100 дес., средние – от 101 до 1 000 дес. и крупные – свыше 1000 дес. Сопоставляя их с общей площадью личного землевладения, можно видеть, как распределяются купеческие владения по вышеуказанным категориям по имеющимся данным за 1905 г. (см. Табл. 2). Земельный фонд крупного купеческого землевладения (свыше 1000 дес.) составлял 60,9% общей площади купеческих земель, а число владельцев – 10,3%.

Таблица 2

Распределение купеческих земель в Воронежской губернии по основным категориям землевладения в 1905 г.⁸

Категория земельных владений	Кол-во владений (ед.)	Кол-во земли (дес.)
Мелкое (до 100 дес.)	138	4 358
Среднее (101 – 1000 дес.)	148	60 886
Крупное (свыше 1001 дес.)	33	101 440

В Воронежской губернии основная масса земель в этой группе землевладения приходилась на дворян, имевших 745 тыс. дес. или 74,5% крупнопоместного земельного фонда, купцы владели 101,5 тыс. дес. или 11,6%, мещане – 17,4 или 2%. Среднее купеческое землевладение (101–1000 дес.) по числу собственников (46,4%) превосходило остальные категории купечества, а их земли составляли 60 886 дес. или 36,5% губернского купеческого земельного фонда. Мелкие владельцы по числу собственников (43,3%) занимали промежуточное положение между крупными и средними землевладельцами, уступая при этом среднепоместным владельцам 3,1%, но их земли составляли всего 2,6% на поместном земельном рынке. Таким образом, губернский купеческий земельный фонд по числу собственников был сосредоточен в руках средних землевладельцев, однако площади этих земель занимали промежуточное положение между крупным землевладением и мелким.

Вышеизложенные показатели по отдельным уездам значительно неоднородны. Так, показатель мелких владений колебался от 1,4% до 22,3% (по числу) и от 0,7% до 21,4% (по площади), причем по наибольшему их числу выделялись уезды Острогожский (22,3%), Бобровский (15,2%), Воронежский (14,5%), а по наибольшей площади Бобровский (21,4%), Валуйский (17%), Задонский (13,5%). И наоборот, по наименьшему относительному числу мелких владений первоочередное положение занимали уезды Новохоперский (1,4%), Коротоякский, Нижнедевицкий и Павловский (по 3%), Богучарский (3,6%). Средние владения занимали от 2% до 23,6% (по числу) и от 1,0% до 30% (по площади), наибольшее число купеческих владений сосредоточено в Бобровском (23,6%), Воронежском (16,2%), Новохоперском (13,5%) уездах, а наибольшие площади в Бобровском (29,6%), Новохоперском (18,6%), Задонском (8,9%) уездах. Низкие показатели числа владений характерны для Коротоякского (2,0%), Богучарского (2,7%) уездов, площади для Коротоякского (1%), Воронежского (1,4%), Богучарского (2,0%) уездов.

По числу владений показатели крупного землевладения колебались от 3% до 36,4%, а по площади от 1,2% до 34,4%. По наибольшему числу владений первое место принадлежало Бобровскому (36,4%), Новохоперскому (15,2%), Воронежскому и Острогожскому уездам (по 12,1%), а по наибольшей площади Бобровскому (34,4%), Острогожскому (33,1%), Новохоперскому (12,1%). По наименьшему числу владений выделяются Богучарский и Павловский (по 3%), Валуйский и Задонский (по 6%), Воронеж-

⁷ Первая Всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. /Изд. центр Статист. комитета МВД, Под. ред. Н.А. Тройницкого. IX. Воронежская губерния. Т.1. 1901. С.166.

⁸ Статистика землевладения 1905 г. С. 26-27. Подсчитано нами – О.К.



ский и Острогожский (по 12%) уезды, по площади Богучарский (1,2%), Задонский (2,4%), Валуйский (3,5%) уезды. Отметим, что в Бирюченском, Землянском и Корото-якском уездах категория крупного купеческого землевладения отсутствует⁹. Таким образом, мелкое купеческое землевладение наиболее развито в Бобровском и Валуйском уездах, среднее – Бобровском и Новохоперском, крупное – Бобровском и Острогожском уездах. Всех личных частных владений в Воронежской губернии по данным на 1905 г. насчитывалось 6 465. При общей земельной площади, находящейся в личной собственности в 1 369 885 дес. – средний размер личных владений определялся в 212 десятин, при этом колебался по отдельным уездам от 52,7 до 580,7 дес. Средний размер владений купцов колебался от 114,9 до 878,8 дес., причем наиболее значителен он (свыше 500 дес.) – в Новохоперском (878,8 дес.), Бобровском (791,8), Острогожском (791,5), Нижнедевицком (603, 3) и Павловском (565,4) уездах и более мелок (менее 125 дес.) в Бирюченском (119,9) и Коротоаякском (114,9). В целом, данный показатель по Воронежской губернии за 1905 г. равен 522,5 дес. земли, что на 181,8 дес. или 26% меньше показателя 1877 г. Появление с конца 70-х гг. XIX в. основной тенденции в развитии купеческого землевладения к сокращению его земельного фонда предусматривает рассмотрение роли купцов-землевладельцев в процессах, происходивших на общесословном земельном рынке.

Погубернские сведения о купле-продаже земли отсутствуют до 1893 г., но статистический материал позволяет проследить межсословную мобилизацию земель в исследуемый период в целом по Центрально-Черноземному региону. Эти данные раскрывают процесс перехода земель от одного сословия к другому, отражая общую тенденцию в черноземных губерниях. Для выявления роли купечества на земельном рынке и тенденций развития купеческого землевладения с 1863 по 1892 гг. обратимся к анализу купли-продажи земли в Центральном Черноземье по десятилетиям.

В период с 1863 по 1872 гг. купечество на продажу земли заключило 1025 сделки или 3,5% от всех сделок подобного рода. По этим сделкам купеческое сословие реализовало на земельном рынке 103760 дес. или 3,2% всех проданных земель. Средний размер проданного купцами участка составил 101,2 дес. За этот же период времени купцы заключили 3255 сделок на покупку земли или 11,3% всех сделок подобного рода, в целом купечество приобрело 658866 десятины или 20,9% всех купленных земель. Средний размер земельного участка, купленного купечеством, был равен 202,4 дес.¹⁰. В целом, за десятилетие купечество на общероссийском земельном рынке приобрело на 555106 дес. больше, чем продало, т.е. наблюдается процесс расширения купеческих землевладений.

С 1873 по 1882 г. купечество в результате 1948 сделки (3,6% всех сделок подобного характера) продало 320037 дес. земли (6,7% всех проданных земель). В сравнении с 1863 – 1872 гг. наблюдается увеличение вышеприведенных показателей как в количественном отношении на 923 и 216277 дес. соответственно, так и в процентном отношении к общесословному земельному рынку. Средний размер земельного участка, проданного купечеством, составил 164,3 дес., что выше данных первого десятилетия в 1,6 раза. Таким образом, купечество стало продавать более крупные участки. За этот же период купцы на покупку земли заключили 4065 сделок или 7,6% от всех аналогичных сделок. По этим сделкам представителями купечества было приобретено 894812 дес. или 18,8% всех купленных земель. В сравнении с рубежом 60-70-х гг. XIX в. показатели по покупке земель на общесословном рынке сократились на 3,7% и 2,1% соответственно. Средний размер купленного купцами земельного участка был равен 220,1 дес., что меньше показателя 60-70-х гг. XIX в. на 17,7 дес.¹¹

⁹ Статистика землевладения 1905 г. С. 14-25. Подсчитано нами – О.К.

¹⁰ Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. IV.: Свод данных о купле-продаже земель в 45 губерниях Европейской России за тридцатилетие 1863-1892 гг. С. 56-57, 58-59. Подсчитано нами. – О.К.

¹¹ Там же. С. 2-5, 8-11. Подсчитано нами. – О.К.



В период с 1883 по 1892 гг. купечество заключило 4983 сделки на продажу земли или 3,3% от всех сделок продажи земли. По этим сделкам купцы реализовали на земельном рынке 321367 дес. или 8,5% всех проданных земель. Средний размер проданного купечеством участка составил 159,8 дес., что на 4,5 дес. меньше предыдущего аналогичного показателя и на 58,6 дес. больше показателя за период 60-70-х гг. XIX в. К началу 90-х гг. XIX в. купцы на покупку земли заключили 2978 сделки или 6,0% от всех подобных торговых операций. По ним было куплено 551653 дес. земли или 14,6% всех приобретенных земель. Средний размер земельного участка составил 185,2 дес.¹² Это меньше на 16,9 дес., чем в 70-80-е гг. XIX в. и на 17,2 дес., чем в 60-70-е гг. XIX в.

За рассматриваемый отрезок времени сохраняется тенденция к сокращению купеческого земельного фонда. Так, показатель приобретенных земель относительно 70-80-х гг. XIX в. сократился на 343159 дес. или на 4,2% всех купленных земель. В сравнении с 60-70-ми гг. XIX в. так же наблюдается сокращение на 107213 дес. или на 6,3%. Показатель проданных земель по сравнению с 70-80-ми гг. XIX в. увеличился на 1330 дес. или на 1,8% всех проданных земель, относительно 60-70-х гг. XIX в. так же наблюдается увеличение на 217 607 дес. или на 3,1% всех проданных земель.

С 1863 по 1892 гг. по 10 губерниям Центрально-Черноземного региона купечество заключило 4983 сделки на продажу земли или 3,3% от всего количества данных сделок. По этим сделкам купцы продали 745165 дес. или 6,3% реализованной земли, приблизительно столько же составлял показатель в Европейской России – 6,2%. Средний размер проданного купечеством земельного участка составлял 149,5 дес.¹³. То есть, на земельном рынке продавцами земель были в основном представители среднего (101 – 1000 дес.) купеческого землевладения. За этот же период на покупку земель купечество заключило 10298 сделок или 7,8% всех сделок подобного характера. Купечество по этим сделкам приобрело 2105332 дес. или 17,9% всех купленных земель, что на 0,5% выше общероссийских данных. Средний размер земельного участка, купленного купечеством составлял 204 дес.¹⁴.

Таким образом, купеческое сословие приобрело на 1360167 дес. больше, чем продало, к тому же средний размер купленного участка на 36,4% выше проданного. Итак, с 1863 по 1892 гг. в Центрально-Черноземных губерниях наблюдается тенденция сокращения купеческого земельного фонда. При этом на общесословном земельном рынке купцы на протяжении всего пореформенного периода занимали лидирующие позиции, уступая лишь дворянам.

Сопоставим аналогичные данные за 1890-е гг. по Европейской России, Центральному Черноземью и Воронежской губернии. Это позволит выявить общее и особенное в эволюции купеческого землевладения в исследуемой губернии. В 1895 г. в Воронежской губернии купечество на продажу земли заключило 9 сделок или 3,0% от всех сделок подобного рода, что было на 0,4% меньше чем по Центрально-Черноземному региону и на 1,3% меньше, чем в среднем по Европейской России. По этим сделкам купеческое сословие реализовало на земельном рынке 1151,8 дес. или 5,0% всех проданных земель, что было на 4% меньше чем по Центральному Черноземью и на 3,1% меньше среднего показателя по Европейской России. Средний размер проданного купцами участка составил 128 дес., что на 70,5 дес. меньше, чем в Центрально-Черноземном регионе и на 89,2 дес. меньше, чем по Европейской России. В этом же году купцы заключили 20 сделок на покупку земли или 6,6% всех сделок подобного рода, что было на 1,5% больше чем по Центральному Черноземью и на 1,6% больше, чем в среднем по Европейской России. По этим сделкам купечество приобрело 3380,4 дес. или 14,7% всех купленных земель, что было на 1,3% больше чем в Центрально-Черноземном регионе и на 0,9% больше подобного показателя по Европей-

¹² Там же.

¹³ Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. IV.: Свод данных о купле продаже земель в 45 губерниях Европейской России за тридцатилетие 1863-1892 гг. С. 2-5, 8-11. Подсчитано нами. – О.К.

¹⁴ Там же. С. 50-51. Подсчитано нами. – О.К.



ской России. Средний размер земельного участка, купленного купечеством, по Воронежской губернии был равен 169 дес., что было меньше, чем в Центральном Черноземье на 25,8 дес. и на 152 дес. меньше чем в Европейской России¹⁵.

Таким образом, в Воронежской губернии процесс купли-продажи земли купеческим сословием был не тождественен Центральному Черноземью в частности, и Европейской России в целом. Это показывает разнонаправленность тенденции развития купеческого землевладения в однотипном экономическом регионе. В 1895 г. структурный характер проданной купцами земельной собственности по категориям землевладения выглядел следующим образом: к числу мелкого землевладения относилось 166,8 дес. или 14,5% всех проданных купцами земель, средним – 985 дес. или 85,5%. Крупных земельных владений в рассматриваемом году купцы не продали. Большая часть проданных купеческих земель приходилась на среднее купечество. Средний размер проданного купцами мелкого земельного владения составлял 27,8 дес., среднего – 328,3 дес., средний размер участка земли независимо от категории владения составил 128 дес.¹⁶.

Часть проданных земель компенсировалась параллельной ее покупкой. Из общего числа купленных земель 178,3 дес. или 5,3% приходилось на мелкие землевладения, 3202,1 дес. или 94,7% на средние владения. Так же как и в случае, продажи земли, в 1895 г. при покупке земли купечество не приобрело крупных земельных владений. Средний размер приобретенного купцами земельного участка для мелкого землевладения составил 16,2 дес., для среднего – 355,8 дес.¹⁷. Таким образом, в структуре купли-продажи земли наблюдается преобладание среднего землевладения.

В целом, в рассматриваемый период времени в Воронежской губернии происходило значительное сокращение купеческого земельного фонда. Расширение площади купеческих земель осталось только на уровне отдельных групп и подгрупп владельцев.

THE EVOLUTION OF THE MERCHANT'S LANDOWNING IN 60S YEARS OF THE XIX – EARLY XX CENTURY (ON THE EXAMPLE OF THE VORONEZH PROVINCE)

O.A. KRAVCHENKO

The Belgorod state university

e-mail: krawa16@yandex.ru

In the article examines the problem of the development of the merchant's landowning in the poreformative period on the example of the Voronezh province, characterizing by the different agrarian specialization. The special attention was given to the definition of the place and the role of the merchants in the class ground fund of the province and revealing of the mobilization processes in the land market of the Central Chernozem region in the whole and the Voronezh province in particular.

Key words: merchant class, land property, ground fund, the ground market, mobilization.

¹⁵ Материалы по статистике движения землевладения в России. Вып. III.: Купля продажа земли в Европейской России в 1895 г./ Под ред. А.Е. Рейнбота. СПб.: Типография П.П. Сойкина, 1898. С. 50-54. Подсчитано нами. – О.К.

¹⁶ Там же. С. 50-51. Подсчитано нами. – О.К.

¹⁷ Там же. С. 52-53. Подсчитано нами. – О.К.