

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
(НИУ «БелГУ»)

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ

КАФЕДРА СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

**ОРГАНИЗАЦИЯ ВОВЛЕЧЕНИЯ В ОБОРОТ БЕСХОЗНОГО И  
ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ (НА ПРИМЕРЕ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ)**

Выпускная квалификационная работа  
обучающегося по направлению подготовки  
38.03.04 Государственное и муниципальное управление  
очной формы обучения, группы 09001501  
Милованова Евгения Алексеевича

Научный руководитель  
кандидат социологических наук,  
доцент Самохвалова Е.В.

БЕЛГОРОД 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОФОРМЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЕСХОЗНОГО И ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	9
РАЗДЕЛ II. ПРАКТИКА ОРГАНИЗАЦИИ ВОВЛЕЧЕНИЯ В ОБОРОТ БЕСХОЗНОГО И ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В КРАСНОКУТСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ	22
РАЗДЕЛ III. НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ВОВЛЕЧЕНИЯ В ОБОРОТ БЕСХОЗНОГО И ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В КРАСНОКУТСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ	37
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	51
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	55
ПРИЛОЖЕНИЯ	63

## ВВЕДЕНИЕ

**Актуальность темы исследования.** Поиск дополнительных источников пополнения доходной части местных бюджетов является актуальной задачей для муниципалитетов.

Одним из таких дополнительных источников является признание права собственности на объекты недвижимого имущества, которые не были востребованы родственниками умерших граждан, то есть выморочные объекты. Орган местного самоуправления, на территории которого находятся бесхозные недвижимые вещи, подлежащие принятию на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, подается соответствующее заявление. Следует первоначально определить, на чьей территории находится такое имущество. Спорный вопрос возникает в связи с многоуровневой системой местного самоуправления. Приобретение бесхозного имущества в собственность муниципального образования позволяет не только обеспечить надлежащее функционирование объектов, но и вовлечь их в хозяйственный оборот, тем самым значительно пополняя доходную часть местного бюджета.

Сегодня практически в каждом муниципальном образовании имеются брошенные и бесхозные объекты недвижимости. Наиболее часто бесхозными оказываются: объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (сооружения и сети водопровода и канализации, котельные, тепловые сети, электрические сети, объекты благоустройства); сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры (эксплуатационно-ремонтные организации, участки, цеха, базы, мастерские, гаражи, складские помещения, предназначенные для технического обслуживания и ремонта объектов коммунального хозяйства; земельные участки; гидротехнические сооружения.

Поэтому первоочередной задачей для муниципалитетов в сфере эффективного управления имуществом должно стать выявление подобных объектов и их последующее оформление в муниципальную собственность.

Органами местного самоуправления Белгородской области проводятся работы по выявлению незарегистрированных объектов (в том числе выморочного имущества) и последующему взаимодействию с правообладателями по вопросам регистрации права собственности на данные объекты. Также органами местного самоуправления в целях организации работы по регистрации прав на выявленные объекты выморочного имущества проводится работа по установлению наследников и разъяснительная работа о необходимости осуществления государственной регистрации права собственности. Кроме того, в целях эффективной организации работы муниципалитетам необходимо разработать правовые акты, регулирующие взаимоотношения (информационное взаимодействие) сельских и городских поселений по выявлению выморочного имущества с нотариальными конторами, налоговыми органами.

На сегодняшний день имеются некоторые проблемы с организацией вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества муниципального образования. Например, спорный вопрос возникает в связи с многоуровневой системой местного самоуправления. Если бесхозное строение находится на территории сельского поселения в аварийном состоянии и представляет собой угрозу жизни и пожарной безопасности населения, однако администрация сельского поселения не может начинать процедуру признания бесхозного имущества и включения его в муниципальную собственность, так как этим же вопросом ведает муниципальный район. Поэтому для упорядочения процесса определения бесхозного имущества, следует определить субъекты муниципального права, имеющие исключительное право на получение бесхозного имущества.

Таким образом, тема настоящего исследования является весьма актуальной и требует детального анализа.

**Степень изученности темы исследования.** В последние годы неизменно возрастает интерес исследователей к различным аспектам управления муниципальной собственностью. Так, исследованию роли финансовой и ресурсной составляющих управления муниципальной собственностью посвящены работы таких ученых, как З.О. Магомедова, Д.В. Огнев, В.Л. Пригожин<sup>1</sup>. В работах указанных авторов сделан вывод о взаимосвязи происходящих в настоящее время изменений в экономике Российской Федерации и системе управления муниципальными образованиями.

Немаловажным для изучения проблемы исследования является аспект функционирования системы управления муниципальным имуществом, получивший изложение в трудах Н.Н. Евдокимова и С.Г. Еремина<sup>2</sup>. Некоторые ученые (в число которых входят, в частности, П.Г. Монеv и А.А. Шумов<sup>3</sup>) уделяют особое внимание практике организации управления муниципальной собственностью в зарубежных странах, предлагая механизмы адаптации иностранного опыта при управлении муниципальными образованиями в Российской Федерации.

Для принятия эффективных управленческих решений в сфере организации управления муниципальной собственностью необходимо

---

<sup>1</sup> Магомедова З.О. Особенности управления муниципальной собственностью в условиях экономического кризиса // Экономика и предпринимательство. 2014. № 11-4; Огнев Д.В., Пригожин В.Л. Инновационные подходы к формированию системы управления муниципальной собственностью // Вестник Иркутского государственного технического университета. 2015. № 5 (100).

<sup>2</sup> Евдокимов Н.Н. Стратегический анализ системы и результатов управления муниципальной собственностью // Экономика и управление собственностью. 2015. № 1; Еремин С.Г. Современные проблемы управления государственной и муниципальной собственностью : монография. Москва, 2014.

<sup>3</sup> Монеv П.Г. Усовершенствование стратегии управления муниципальной собственностью в Болгарии // Известия Санкт-Петербургского государственного экономического университета. 2014. № 2; Шумов А.А. Зарубежный опыт управления муниципальной собственностью // Экономика сегодня: проблемы и пути решения. 2014. № 5.

принимать во внимание ресурсную основу для осуществления запланированных мероприятий, реализуемых в соответствии со стратегией социально-экономического развития муниципального образования. Изучению данных аспектов посвящены исследования П.В. Кухтина, А.Б. Мотаевой и Е.А. Московцевой<sup>1</sup>.

Анализ степени изученности темы исследования дает основание утверждать, что ни одно из указанных исследований не претендует на комплексное рассмотрение проблемы организации управления муниципальной собственности в условиях муниципального образования, несмотря на необходимость подобного рода исследований. Представление об актуальности и степени изученности темы дает возможность определить проблему выпускной квалификационной работы, а также ее объект, предмет, цель и задачи.

**Проблема исследования** лежит в противоречии между потребностью пополнения муниципального бюджета за счёт включения в оборот бесхозного и выморочного имущества и недостаточной методической проработанностью данного вопроса.

**Целью** данного исследования является разработка рекомендаций по организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества на примере Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области.

Достижению поставленной цели способствовало решение следующих **задач**:

- рассмотреть теоретические основы оформления и использования бесхозного и выморочного имущества в муниципальном образовании;
- провести анализ практика организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества в Краснокутском сельском поселении;

---

<sup>1</sup> Мотаева А.Б., Кухтин П.В. Государственное и муниципальное управление собственностью : монография. Москва, 2014; Московцева Е.А. Понятие и специфика управления муниципальной собственностью // Ученые заметки ТОГУ. 2014. № 1.

– определить направления совершенствования организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества в Краснокутском сельском поселении.

**Объектом исследования** является муниципальная собственность.

**Предметом** выпускной квалификационной работы явилось управление бесхозным и выморочным имуществом муниципального образования.

В качестве **теоретико-методологической основы** исследования выступают основные положения системного подхода, изложенного в исследованиях В.С. Емельяновой, А.Б. Еникеевой, А.А. Зубкова, Л.А. Андреевой, А.Г. Богданова, М.В. Котуховой, И.А. Баранова, А.Д. Лебедева и др.<sup>1</sup>, позволившего рассмотреть тему настоящего исследования как систему, изменяющуюся в результате взаимодействия отдельных элементов с внешней средой.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы были использованы общенаучные методы, в числе которых: анализ, синтез, обобщение, структуризация и наблюдение. Обработка эмпирических данных осуществлялась посредством анализа документов и статистического анализа.

**Эмпирическая база** выпускного квалификационного исследования включает в себя:

---

<sup>1</sup> Емельянова В.С., Еникеева Л.Б. К вопросу о наследовании выморочного имущества муниципальными образованиями // Апробация. 2016. №5(44); Зубков А. А. Муниципальная собственность как ключевой компонент экономической основы местного самоуправления // Молодой ученый. 2015. №15; Андреева Л.А., Богданов А.Г. К вопросу о приобретении муниципалитетом права собственности на бесхозное имущество // Вопросы современной юриспруденции: сб. ст. по матер. LXI междунар. науч.-практ. конф. № 5(56). 2016; Котухова М.В. Гражданско-правовое регулирование отношений с выморочным имуществом в наследственном праве Российской Федерации: дисс. URL: <https://www.dissercat.com/content/grazhdansko-pravovoe-regulirovanie-otnoshenii-s-vymorochnym-imushchestvom-v-nasledstvennom-p> (дата обращения: 20.05.2019); Баранова И.А. Экономическая основа местного самоуправления // Интеграция наук. 2017. Т. 2. № 2 (6); Лебедева А.Д. Местное самоуправление в РФ // Экономика. Право. Печать. Вестник КСЭИ. 2017. № 73-74 (1-2).

1. Нормативные правовые акты федерального уровня, регламентирующие отношения в сфере организации управления муниципальной собственностью<sup>1</sup>.

2. Региональные нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере организации управления муниципальной собственностью на территории Белгородской области<sup>2</sup>.

3. Муниципальные правовые акты Краснокутского сельского поселения<sup>3</sup>.

**Практическая значимость** работы состоит в том, что содержащиеся в ней основные положения и выводы имеют практическую направленность и могут быть использованы органами муниципального самоуправления в процессе управления муниципальной собственностью.

**Структура и объем выпускной квалификационной работы.** Цель и задачи и исследования определили структуру выпускной квалификационной работы, которая состоит из введения, трех разделов, заключения и списка использованной литературы.

---

<sup>1</sup> Бюджетный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ (в ред. от 15.04.2019) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Информ. банк. «Версия Проф». Раздел «Законодательство»; Гражданский кодекс Российской Федерации : федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в ред. от 22.06.2017) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Информ. банк. «Версия Проф». Раздел «Законодательство»; Об автономных учреждениях : федер. закон от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ (в ред. от 23.05.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Информ. банк. «Версия Проф». Раздел «Законодательство»; Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : федер. закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Информ. банк. «Версия Проф». Раздел «Законодательство»; О государственном кадастре недвижимости : федер. закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Информ. банк. «Версия Проф». Раздел «Законодательство»; О приватизации государственного и муниципального имущества : федер. закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Информ. банк. «Версия Проф». Раздел «Законодательство».

<sup>2</sup> Об особенностях организации местного самоуправления в Белгородской области : Закон Белгородской области от 30 марта 2005 г. № 177 (в ред. от 02.11.2015) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Раздел «Законодательство». Информ. банк.

<sup>3</sup> Устав Краснокутского сельского поселения. Материал представлен из архива администрации.



## **РАЗДЕЛ I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОФОРМЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЕСХОЗНОГО И ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

Для того, чтобы раскрыть основные аспекты оформления и использования бесхозного и выморочного имущества в муниципальном образовании, обратимся к их понятийному аппарату.

Собственность наследодателя может стать выморочным имуществом в следующих случаях:

- отсутствие правопреемников по завещанию или по закону;
- наследники признаны недостойными по решению суда;
- наследники утратили право на имущество по решению суда;
- правопреемники отказались от наследства без указания лиц, к которым переходит их право;
- все правопреемники отказались от наследства<sup>1</sup>.

Итак, имущество наследодателя, преемники которого не объявились в течение установленного периода и не заявили о своих правах, может стать выморочным<sup>2</sup>.

Государство не может отказаться от выморочного имущества. Оно автоматически становится наследником, если правопреемников не оказалось. Переход собственности наследодателя к муниципалитету или государству осуществляется как есть – с обременениями и долгами.

Что касается, бесхозного имущества, то определение его понятия звучит следующим образом.

Бесхозяйное (бесхозное) имущество – это те вещи или недвижимость, которые изначально не были оформлены ни одного гражданина, либо же

---

<sup>1</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации : федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Информ. банк. «Версия Проф». Раздел «Законодательство».

<sup>2</sup> Гусейнова М.К. Наследование выморочного имущества // Молодой ученый. 2018. №17. С. 225.

сведения о владельцах утеряны по разным причинам. Бесхозными признаются те вещи, общая стоимость которой достаточно высока и превышает пять минимальных размеров оплаты труда. При этом предметы не должны относиться к отходам, таким, как металлолом, сплавы металлов, продукция, выброшенная с производств по причине наличия брака<sup>1</sup>.

Следует помнить, что в силу пункта 2 ст. 214 ГК земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований являются государственной собственностью, т.е. земля всегда имеет собственника. Поэтому бесхозной недвижимостью могут признаваться только здания, строения и сооружения.

Любое имущество, которым только способен владеть человек, подразделяется на движимое и недвижимое. Имущество может быть в собственности и бесхозным имуществом. Каждое из этих подвидов имущества бывает делимым и неделимым.

Делимое имущество – это имущество, которое можно поделить на части и не нарушить его первоначальную функциональность. Неделимое имущество нельзя поделить на части, сохранив его первоначальные функции (например, автомобиль).

Земельные участки и многоквартирные дома считаются условно делимыми, но и не делимыми в прямом смысле. По своему назначению имущество делится на производственное и не производственное, а также на действующее и недействующее.

Производственное имущество может быть представлено заводом, оборудованием, станком.

---

<sup>1</sup> Андреева Л.А., Богданов А.Г. К вопросу о приобретении муниципалитетом права собственности на бесхозное имущество // Вопросы современной юриспруденции: сб. ст. по матер. LXI междунар. науч.-практ. конф. № 5(56). 2016. С. 45.

Непроизводственное имущество – это все имущество, которое не участвует в производстве какой-либо продукции<sup>1</sup>.

Недвижимыми имуществом считается любой вид строения, архитектурные памятники, здания или сооружения, имеющие прочную связь с землей, а также земельные участки и леса. Ответственность за недвижимое имущество может нести отдельное лицо, организация или органы власти (муниципальные). Недвижимость можно покупать, продавать, передавать по наследству, дарить и брать или сдавать в аренду на определенный срок<sup>2</sup>.

Бесхозное имущество, которое нельзя классифицировать как недвижимость, которая в свою очередь имеет крепкую связь со своим основанием (землей), является движимым имуществом. Движимое имущество можно легко передавать из рук в руки, не разрушая его целостности. Это могут быть деньги, любое транспортное средство, драгоценности, картины, акции или ценные бумаги. Движимое имущество не имеет связи с поверхностью земли и его можно перемещать. Движимое имущество можно продавать, покупать и арендовать.

Таким образом, как гласит статья 225 Гражданского кодекса РФ, бесхозным признается то имущество, на владение которого никто не претендует, или хозяева отказались от владения им. Это может быть недвижимость, автомобиль или вещи, не имеющие законного владельца. Любая собственность должна иметь свою стоимость<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации : федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Информ. банк. «Версия Проф». Раздел «Законодательство».

<sup>2</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации : федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Информ. банк. «Версия Проф». Раздел «Законодательство».

<sup>3</sup> Макаренко Е.И. Оформление бесхозного имущества в муниципальную собственность // Материалы X Международной студенческой научной конференции «Студенческий научный форум». URL: <https://scienceforum.ru/2018/article/2018009408> (дата обращения: 01.03.2019).

Далее рассмотрим процесс осуществления оформления бесхозного выморочного имущества в муниципальном образовании, который построен по следующей схеме:



Рис. 1. Процесс осуществления оформления бесхозного выморочного имущества в муниципальном образовании

В рамках настоящей главы для начала рассмотрим основные аспекты оформления выморочного имущества в муниципальном образовании, а после чего рассмотрим особенности бесхозного имущества.

Наследование выморочного имущества может происходить в судебном или в административном порядке. Внесудебный порядок предусматривает следующий алгоритм:

1. Уполномоченный специалист муниципалитета обращается в нотариальную контору, занимающуюся конкретным наследственным делом<sup>1</sup>.

2. Нотариусу предъявляется свидетельство о смерти или решение суда о признании гражданина умершим, также перечень имущества с оценкой его стоимости.

3. Предоставляются документы-основания для подтверждения того, что наследственная масса является выморочным имуществом. Это может быть решение суда о признании наследников недостойными, их отказ от принятия имущества и т.д.

4. Нотариус выдает свидетельство о праве собственности без уплаты государственной пошлины и прочих сборов.

5. Имущество проходит процедуру государственной регистрации в отделении Росреестра по месту нахождения недвижимости.

Если статус выморочности невозможно обосновать документально или возникают какие-либо сложности, вступление в наследство происходит в судебном порядке. Для этого подается исковое заявление, в котором подробно прописывается, почему имущество следует признать выморочным<sup>2</sup>.

Решение суда становится основанием, по которому нотариус обязан выдать свидетельство о вступлении в права наследования или посодействовать в оформлении имущества в собственность муниципалитета<sup>3</sup>.

Пока имущество не оформлено, за его сохранность отвечает налоговый орган по месту расположения наследственной массы. ФНС будет распоряжаться недвижимостью до ее передачи. Если уполномоченные

---

<sup>1</sup> Макаренко Е.И. Оформление бесхозяйного имущества в муниципальную собственность // Материалы X Международной студенческой научной конференции «Студенческий научный форум». URL: <https://scienceforum.ru/2018/article/2018009408> (дата обращения: 01.03.2019).

<sup>2</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации : федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Информ. банк. «Версия Проф». Раздел «Законодательство».

<sup>3</sup> Ерочкин А.К. Анализ управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании городской округ город Сургут // Молодой ученый. 2015. №10. С. 644.

сотрудники выяснили и удостоверились, что на наследственную массу нет претендентов, то заявление о вступлении в права муниципалитет подает по прошествии полугода после смерти наследодателя.

Органы муниципального образования прежде чем обращаться в нотариальную контору с соответствующим заявлением обязаны предпринять все меры по оповещению потенциальных наследников о принятии имущества (или его части). Оповещение происходит посредством публикации в СМИ. В печатных изданиях публикуется объявление о том, что собственность определенного лица переходит в статус выморочного.

Если никто из правопреемников не откликнется и не объявит об имущественных правах, соответствующий комитет муниципального образования передаст заявление в суд или в нотариальную контору. После этого издается свидетельство о праве на наследование выморочного имущества. Выданный документ становится основанием для обращения в Росреестр для регистрации<sup>1</sup>.

Если после того, как муниципальное образование оформит собственность на себя, объявятся законные наследники, они вправе вернуть имущество. Для этого потребуется подать исковое заявление в суд. Алгоритм действий при этом будет таким:

1. Восстановление пропущенного срока вступления в права наследования с обоснованием пропуска уважительными причинами.
2. Предоставление документов, доказывающих, что причины пропуска были действительно уважительными.
3. Получение одобрение судебного органа для продления срока.

---

<sup>1</sup> Ерочкин А.К. Анализ управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании городской округ город Сургут // Молодой ученый. 2015. №10. С. 644.

4. Получение судебного решения, на основании которого произойдет возврат имущества из собственности муниципалитета во владение заявителя<sup>1</sup>.

После возврата собственности законному правопреемнику ранее выданное свидетельство о праве собственности аннулируется. Если вернуть имущество в натуре невозможно (к примеру, дом был снесен или недвижимость продана с торгов), наследник получит компенсацию в денежном эквиваленте. Если недвижимость и прочие активы не были реализованы, то возврат производится налоговым органом в течение 10 дней с момента подачи заявления.

Далее рассмотрим основные аспекты оформления бесхозного имущества в муниципальном образовании.

Передать объект бесхозного имущества в собственность муниципального образования возможно только обратившись в суд. Однако перед этим муниципалитет должен провести ряд мероприятий, в том числе и по выявлению бесхозных объектов<sup>2</sup>.

В большинстве городов и поселков недвижимость признается бесхозной после издания муниципального правового акта. В каждом муниципалитете существует своя схема по нахождению объектов и их оформлению в собственность, поскольку законом четкий порядок для данной процедуры не устанавливается.

Исходя из практики, можно выделить несколько способов выявления бесхозного имущества органами муниципального образования:

— обнаружение объектов в результате проведения ремонтных работ на городских и сельских участках и проведения инвентаризации;

---

<sup>1</sup> Макаренко Е.И. Оформление бесхозного имущества в муниципальную собственность // Материалы X Международной студенческой научной конференции «Студенческий научный форум». URL: <https://scienceforum.ru/2018/article/2018009408> (дата обращения: 01.03.2019).

<sup>2</sup> Костенко А.А. Бесхозность имущества в связи с отсутствием собственника, отказом собственника, неизвестностью собственника // Молодой ученый. 2017. №25. С. 230.

— подача заявлений гражданами и предприятиями для получения права собственности на недвижимое имущество;

— проверка правильности и целесообразности использования объектов, расположенных в черте города или поселка<sup>1</sup>.

Все объекты, не имеющие собственника, выявленные в ходе проверок и инвентаризаций в обязательном порядке подлежат учету. Муниципальное образование, подает исковое заявление, на основании которого возможно признание объекта бесхозным.

Также необходимо подготовить доказательства того, что:

1. у недвижимого имущества отсутствует собственник или установить его личность, а также местонахождения не представляется возможным.

2. вещь была поставлена на государственный учет.

3. собственником были совершены какие-либо действия, результатом которых стало приобретение имуществом статуса «бесхозное», например, гражданин отказался от объекта<sup>2</sup>.

После проверки всех документов суд выносит решение, в резолютивной части которого обязательно должны присутствовать следующие данные:

- наименование недвижимого объекта;
- его месторасположение;
- какие – либо отличительные параметры и признаки.

Передача объекта осуществляется на основании судебного решения в Росреестре. Если недвижимый объект расположен на территории не одного, а

---

<sup>1</sup> Макаренко Е.И. Оформление бесхозного имущества в муниципальную собственность // Материалы X Международной студенческой научной конференции «Студенческий научный форум». URL: <https://scienceforum.ru/2018/article/2018009408> (дата обращения: 01.03.2019).

<sup>2</sup> Макаренко Е.И. Оформление бесхозного имущества в муниципальную собственность // Материалы X Международной студенческой научной конференции «Студенческий научный форум» URL: <https://scienceforum.ru/2018/article/2018009408> (дата обращения: 01.03.2019).



двух муниципальных образований, право собственности будет оформлено на тот муниципалитет, которым было подано заявление. При этом в документе должна быть сделана отметка о втором муниципалитете, а в частности, о месте расположения объекта<sup>1</sup>.

Далее проведем теоретический анализ использования бесхозного и выморочного имущества в муниципальном образовании.

В каждом муниципальном образовании, имеющим в пользовании бесхозное и выморочное имущество разрабатывается «Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозного и выморочного имущества в муниципальную собственность»<sup>2</sup>.

Данное положение устанавливает следующие аспекты использования бесхозного и выморочного имущества в муниципальном образовании<sup>3</sup>:

- введение единой процедуры выявления бесхозного и выморочного имущества на территории муниципального образования и постановки их на учет;
- порядок признания недвижимых вещей бесхозными;
- порядок признания бесхозного и выморочного имущества муниципальной собственностью и распоряжения ими;
- порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Поселения<sup>4</sup>.

Главными целями и задачами использования объектов бесхозного и выморочного имущества в муниципальном образовании являются:

---

<sup>1</sup> Костенко А.А. Бесхозность имущества в связи с отсутствием собственника, отказом собственника, неизвестностью собственника // Молодой ученый. 2017. №25. С. 230.

<sup>2</sup> Петрова В.А. К вопросу о разумности сроков оформления выморочного имущества // Молодой ученый. 2018. №51. С. 147.

<sup>3</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации : федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Информ. банк. «Версия Проф». Раздел «Законодательство».

<sup>4</sup> Авлиев В.Н. Наследование выморочного имущества, наследование усыновленными и усыновителями по законодательству России и Грузии // Science time. 2016. №1(25). С. 16.

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технологии в эксплуатации объектов;
- повышение эффективности использования имущества<sup>1</sup>.

Также данный Порядок регламентирует учет бесхозного и выморочного имущества в муниципальном образовании. Бесхозное и выморочное имущество учитывается в Реестре на территории муниципального образования с даты постановки объекта<sup>2</sup>. Администрация муниципального образования может осуществлять ремонт и содержание бесхозного и выморочного имущества за счет средств местного бюджета<sup>3</sup>.

Помимо того, что муниципальное образование может осуществлять ремонт и содержание бесхозного и выморочного имущества, такое имущество может быть продано.

До 2014 года продажа выморочного имущества была сложной процедурой. Осуществить ее можно было только при условии, что данные объекты включались в приватизационный план на следующий год. В настоящее время допускается два варианта продаж:

- прямая. Купить имущество в таком случае возможно, если его цена не превышает сумму в 100 000 рублей, и на него имеется только один претендент.
- через аукцион. Осуществляется при наличии хотя бы двух потенциальных покупателей<sup>4</sup>.

---

<sup>1</sup> Емельянова В.С., Еникеева Л.Б. К вопросу о наследовании выморочного имущества муниципальными образованиями // Апробация. 2016. №5(44). С. 143.

<sup>2</sup> Зубков А.А. Муниципальная собственность как ключевой компонент экономической основы местного самоуправления // Молодой ученый. 2015. №15. С. 375.

<sup>3</sup> Андреева Л.А., Богданов А.Г. К вопросу о приобретении муниципалитетом права собственности на бесхозное имущество // Вопросы современной юриспруденции: сб. ст. по матер. LXI междунар. науч.-практ. конф. № 5(56). 2016. С. 45.

<sup>4</sup> Котухова М.В. Гражданско-правовое регулирование отношений с выморочным имуществом в наследственном праве Российской Федерации: дисс. URL:

Теперь такую собственность разрешено реализовывать по ускоренной программе. Нововведение объясняется отсутствием средств у государства, которые приходится расходовать на сохранность имущественных объектов в муниципальных образованиях.

Особенности покупки бесхозяйного и выморочного имущества муниципального образования следующие:

1. всем желающим следует составить письменное заявление и обратиться с ним в уполномоченный орган (ФНС) или в муниципальное образование;
2. в документе нужно указать о предоставлении права на выкуп всего имущества или его доли.
3. стоимость объекта будет определяться органом, который им владеет. Если речь идет о недвижимости, нужно учитывать, что ценовой диапазон существенно возрос, т.к. в настоящее время кадастровая стоимость вполне сопоставима с рыночной.

Непосредственной продажей бесхозяйного и выморочного имущества занимается ФНС. При этом для предотвращения коррупции сами сотрудники Налоговой службы и прочие государственные служащие не имеют права участвовать в торгах в качестве покупателей<sup>1</sup>.

Когда прямые наследники просто не знают о смерти близкого человека, они не могут вовремя реализовать свои права относительно его имущества. Если объекты стали муниципальной собственностью, шанс вернуть их себе у наследников сохраняется. Только необходима отмена судом решения о признании имущества выморочным<sup>2</sup>.

---

<https://www.dissercat.com/content/grazhdansko-pravovoe-regulirovanie-otnoshenii-s-vymorochnym-imushchestvom-v-nasledstvennom-p> (дата обращения: 20.05.2019).

<sup>1</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации : федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Информ. банк. «Версия Проф». Раздел «Законодательство».

<sup>2</sup> Котухова М.В. Гражданско-правовое регулирование отношений с выморочным имуществом в наследственном праве Российской Федерации: дисс. URL:

Для этого осуществляется следующий алгоритм действий:

- заинтересованное лицо обращается в судебную инстанцию с исковым заявлением, в котором просит восстановить срок на принятие наследства.

- истец представляет доказательства наличия уважительной причины, по которой он не уложился в отведенные законом 6 месяцев. Это может быть продолжительная серьезная болезнь, долгая командировка, отсутствие сведений о кончине наследодателя.

- суд признает доводы заявителя уважительными и своим решением отменяет предыдущее, по которому предусматривалось признание имущества выморочным за администрацией. Если причины будут установлены, как несущественные, судья откажет в реализации права на восстановление срока.

- после вступления в законную силу судебного решения наследнику надлежит в течение 6 месяцев с этого момента переоформить собственность на себя. Для этого необходимо подать еще один иск в ФНС с прошением о возврате. Обращаться следует в отдел по месту проживания покойного или регистрации имущества (если речь идет о квартире или доме).

Если речь идет об объектах недвижимости, уполномоченные органы обязаны вернуть их новому законному владельцу. В том случае, когда передача в натуральной форме невозможна, весь объем имущества должен компенсироваться в денежном эквиваленте.

Из всего вышесказанного можно сделать ряд выводов:

1. Имущество наследодателя, преемники которого не объявились в течение установленного периода и не заявили о своих правах, может стать выморочным. Бесхозное (бесхозное) имущество – это те вещи или недвижимость, которые изначально не были оформлены ни одного гражданина, либо же сведения о владельцах утеряны по разным причинам.

Бесхозными признаются те вещи, общая стоимость которой достаточно высока и превышает пять минимальных размеров оплаты труда.

2. Наследование выморочного имущества может происходить в судебном или в административном порядке. Внесудебный порядок предусматривает следующий алгоритм: уполномоченный специалист муниципалитета обращается в нотариальную контору, занимающуюся конкретным наследственным делом; нотариусу предъявляется свидетельство о смерти или решение суда о признании гражданина умершим, также перечень имущества с оценкой его стоимости; предоставляются документы-основания для подтверждения того, что наследственная масса является выморочным имуществом. Это может быть решение суда о признании наследников недостойными, их отказ от принятия имущества и т.д.; нотариус выдает свидетельство о праве собственности без уплаты государственной пошлины и прочих сборов; имущество проходит процедуру государственной регистрации в отделении Росреестра по месту нахождения недвижимости.

3. Передать объект бесхозного имущества в собственность муниципального образования возможно только обратившись в суд. Однако перед этим муниципалитет должен провести ряд мероприятий, в том числе и по выявлению бесхозных объектов. Вступая в право собственности на бесхозное и выморочное имущество Администрация поселения, тем самым может свободно им распоряжаться, повышая эффективность его использования, осуществлять ремонт и содержание, а также вовлекать неиспользуемые объекты в свободный гражданский оборот. В большинстве городов и поселков недвижимость признается бесхозной после издания муниципального правового акта. В каждом муниципалитете существует своя схема по нахождению объектов и их оформлению в собственность, поскольку законом четкий порядок для данной процедуры не устанавливается.

## **РАЗДЕЛ II. ПРАКТИКА ОРГАНИЗАЦИИ ВОВЛЕЧЕНИЯ В ОБОРОТ БЕСХОЗНОГО И ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В КРАСНОКУТСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

Рассмотрев теоретические аспекты, в рамках настоящего раздела данного исследования проанализируем практику организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества на примере Краснокутского сельского поселения, Борисовского района, Белгородской области.

Для начала рассмотрим краткую характеристику Краснокутского сельского поселения, Борисовского района, Белгородской области, после чего перейдем к анализу практики организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества.

Сегодня Краснокутское сельское поселение является вновь созданным 6 мая 2013 года муниципальным образованием в составе Муниципального района «Борисовский район». Численность населения – 614 человек. Площадь территории сельского поселения составляет 1560 га. Расстояние от центра села до районного центра – 15 км. Расстояние до областного центра – г. Белгорода – 60 км. Протяженность улиц села, вместе с хутором Ваковщина, чуть более 10 км. Село полностью газифицировано, все дороги имеют твердое покрытие<sup>1</sup>.

Село располагает современной инфраструктурой. На территории села располагаются, почтовое отделение связи, фельдшерско – акушерский пункт, современный сельский Дом культуры, прекрасная библиотека с книжным фондом – более 8 000 книг. В селе имеются три магазина, два действующих кафе на 40 посадочных мест каждое. Проходящая в непосредственной близости от села железная дорога (ост. платформа 148 км) связывает село

---

<sup>1</sup> Официальный сайт органов местного самоуправления Краснокутского сельского поселения. муниципального района «Борисовский район» Белгородской области. URL: <http://krasnokutskoe.borisovka.info/> (дата обращения: 20.05.2019).

Красный Куток и хутор Ваковщина с российскими городами Льгов, Брянск, Санкт – Петербург, а также с городами Украины – Харьков и Сумы<sup>1</sup>.

Численность населения в 2014 году составила 568 человек, в 2015 – 577 чел. На 2018 год в сельском поселении проживают 615 человек.

Краснокутское сельское поселение действует на основании Устава и свидетельства о регистрации. Сельское поселение осуществляет свою деятельность в пределах границ, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района», законом Белгородской области от 06 мая 2013 года № 195 «О преобразовании муниципального образования и внесении изменений в статью 5 закона Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района». Административным центром сельского поселения является село Красный Куток, в границах которого находятся: хутор Ваковщина<sup>2</sup>.

Организационная структура Краснокутского сельского поселения представлена на рисунке 2.

По данным рисунка видно, что организационная структура Краснокутского сельского поселения имеет линейно-функциональную структуру.

---

<sup>1</sup> Официальный сайт органов местного самоуправления Краснокутского сельского поселения. муниципального района «Борисовский район» Белгородской области. URL: <http://krasnokutskoe.borisovka.info/> (дата обращения: 20.05.2019).

<sup>2</sup> Там же.

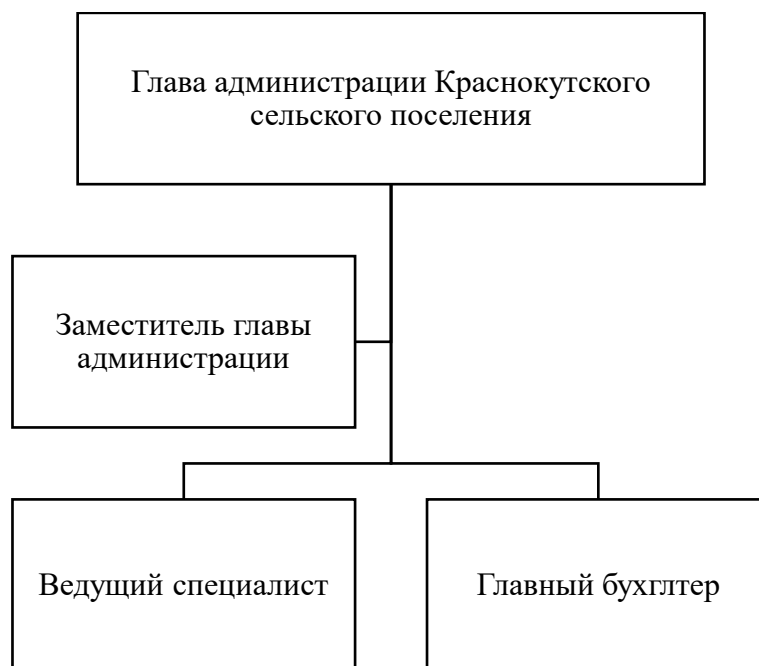


Рис. 2. Организационная структура Краснокутского сельского поселения

Далее перейдем к анализу практики организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества в Краснокутском сельском поселении.

Стоит отметить главную проблему организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества в Краснокутском сельском поселении – отсутствие положения (порядка) выявления, учета, хранения бесхозного имущества, признания выморочным и принятия такого имущества в собственность муниципального образования.

Организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества в Краснокутском сельском поселении основывается на нормативно-правовых документах РФ и Устава поселения<sup>1</sup>.

Итак, ответственность за вовлечение в оборот бесхозного и выморочного имущества возложена на Главу администрации Краснокутского сельского поселения. Правовые основания для признания права муниципальной собственности на бесхозное и выморочное недвижимое имущество определены гражданским законодательством.

<sup>1</sup> Официальный сайт органов местного самоуправления Краснокутского сельского поселения. муниципального района «Борисовский район» Белгородской области. URL: <http://krasnokutskoe.borisovka.info/> (дата обращения: 20.05.2019).



Алгоритм действий органов местного самоуправления Краснокутского сельского поселения в отношении бесхозного и выморочного имущества выглядит следующим образом:

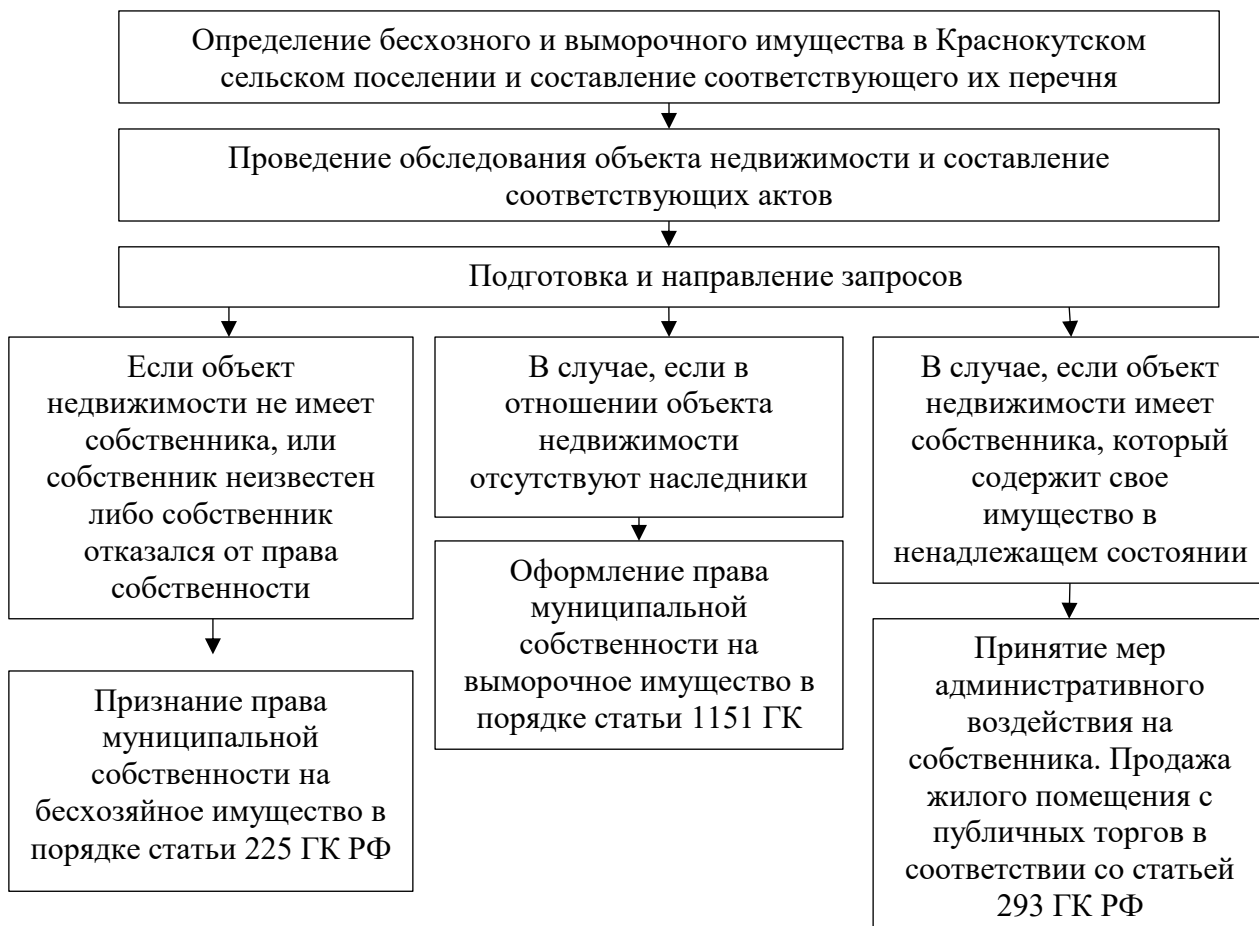


Рис. 3. Алгоритм действий органов местного самоуправления Краснокутского сельского поселения в отношении бесхозного и выморочного имущества

Итак, в первую очередь, органы местного самоуправления Краснокутского сельского поселения определяют бесхозное и выморочное имущество, далее составляет соответствующий их перечень.

Администрация Краснокутского сельского поселения формирует комиссию для обследования фактически бесхозных и выморочных, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества – жилого помещения (здания), земельного участка. По результатам работы определяется перечень бесхозных и бесхозно содержимых объектов недвижимости.

Далее проводится обследование объекта недвижимости на территории Краснокутского сельского поселения и составление соответствующих актов.

Акт составляется комиссией, которую, как правило, возглавляет Глава Краснокутского сельского поселения. В комиссию входят работники Администрации Краснокутского сельского поселения, работники органов местного самоуправления Борисовского района (по согласованию), иные заинтересованные лица.

Состав комиссии формируется в составе 3-5 чел. Функции указанной комиссии осуществляет комиссия по благоустройству территории Борисовского района, утверждаемая нормативным правовым актом органов местного самоуправления Борисовского района. В акте, составленном комиссией, отражено то, что жилое помещение (здание) содержится в бесхозяйственно содержимом состоянии, неблагоприятно сказывается на архитектурном виде населенного пункта, может создавать опасность для населения.

После чего проводится подготовка и направление запросов в соответствующие органы, а именно:

- запрос в муниципальный архив с целью получения информации о собственниках соответствующих жилых помещений (зданий).
- запрос в нотариальные органы на территории Борисовского района с целью получения информации по обращениям граждан на оформление права наследования соответствующего жилого помещения (здания).
- запрос в филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в Борисовском районе с целью получения информации о наличии или отсутствии прав и остаточной стоимости на соответствующее жилое помещение (здание).
- запрос в территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Белгородской области с целью

получения информации о нахождении соответствующего имущества в государственной собственности Российской Федерации (о нахождении имущества в реестре федерального имущества).

– запрос в департамент имущественных отношений и государственных закупок Белгородской области с целью получения информации о нахождении соответствующего имущества в государственной собственности Белгородской области (о нахождении имущества в реестре областного имущества).

– запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области о представлении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на соответствующее жилое помещение (здание).

– запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области о представлении выписки из кадастрового паспорта (кадастровой выписки) земельного участка под жилым помещением (зданием).

– в случае наличия зарегистрированного права собственности и смерти собственника также запрашивается 6 свидетельство о смерти собственника в соответствующем территориальном подразделении органов записи актов гражданского состояния.

Итак, если объект недвижимости в Краснокутском сельском поселении не имеет собственника, или собственник неизвестен, либо собственник отказался от права собственности, то признание права муниципальной собственности на бесхозное имущество осуществляется в порядке статьи 225 ГК РФ.

В случае, если в отношении объекта недвижимости Краснокутского сельского поселения отсутствуют наследники, то оформление права

муниципальной собственности на выморочное имущество осуществляется в порядке статьи 1151 ГК.

Для начала Глава администрации подает нотариусу заявление о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на него.

С 2015 по 2019 год Главой администрации Краснокутского сельского поселения было подано девять заявлений о вступлении в наследования через нотариуса. Выдано пять свидетельств о праве собственности муниципальным образованием, в одном заявлении было отказано. Три свидетельства о праве собственности получили объявившиеся наследники данного имущества<sup>1</sup>.

Начиная с 2015 года администрация Краснокутского сельского поселения подало три иска на признание выморочного имущества, в связи с отсутствием наследников. Два дела было выиграно, имущество было передано в собственность муниципального образования<sup>2</sup>.

Так, в 2016 году Глава администрации Краснокутского сельского поселения подал иск на признание выморочного имущества, в следствие отсутствия наследников.

В 2016 году Глава администрации Краснокутского сельского поселения обратился в Борисовский районный суд Белгородской области, в котором просит признать выморочным оставшееся после умершего гражданина Кочетова Александра Васильевича имущество в виде жилого дома, общей площадью 29,57 кв.м, и земельного участка, общей площадью 1600 кв.м, расположенных в Краснокутском сельском поселении, а также просил признать право муниципальной собственности на указанное имущество.

В обоснование иска указано, что данный гражданин проживал с супругой, умершей в 2010 году, наследников данного имущества не было. Жилой дом в результате отсутствия собственника пришел в ветхость,

---

<sup>1</sup> Материал предоставлен из архива администрации Краснокутского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

<sup>2</sup> Там же.

земельный участок находится в запустении. Таким образом, в судебном заседании заслушав Главу администрации, свидетеля, проверив материалы дела, суд посчитал, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Также суду представлены доказательства, подтверждающие, что гражданин-собственник данного имущества умер, о чем была произведена актовая запись. В ходе разбирательства суд вынес решение об передаче данного имущества администрации Краснокутского сельского поселения.

Из данного примера следует, что в случае, если жилое помещение (здание) не имеет собственника, или собственник неизвестен либо собственник от права собственности отказался администрация Краснокутского сельского поселения действует в порядке, установленном статьей 225 ГК РФ и Приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013 № 701 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», а именно:

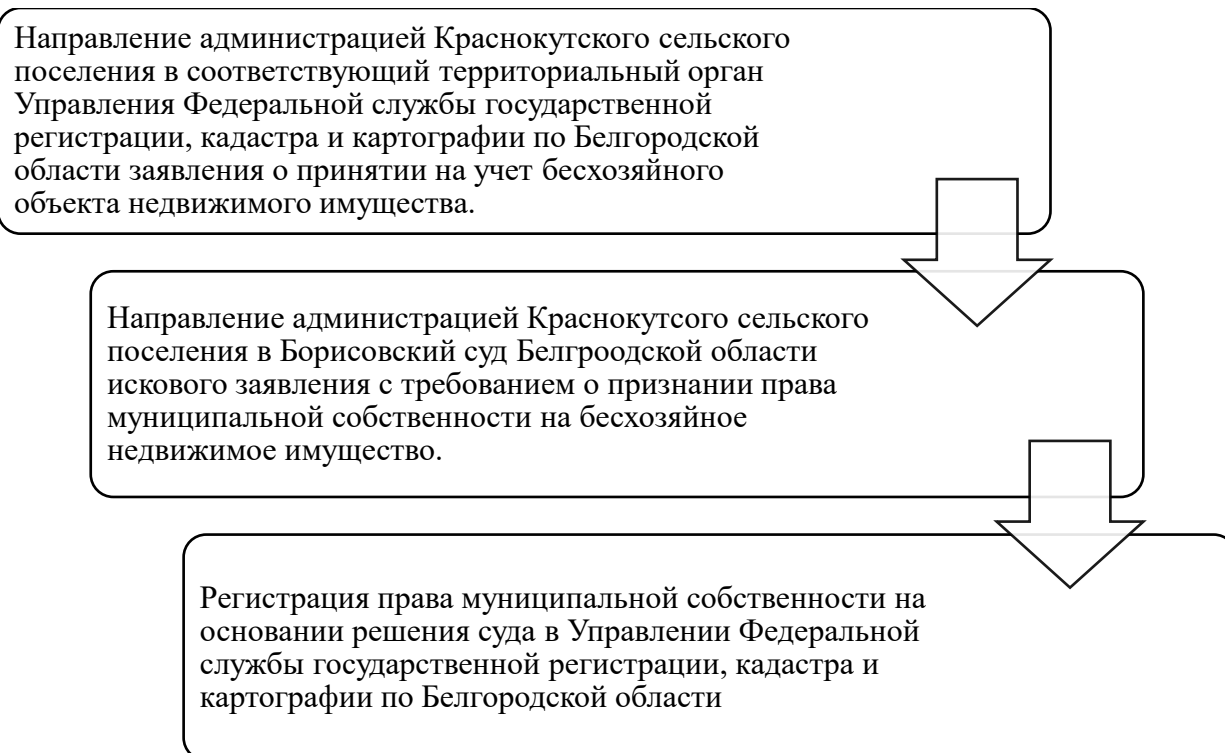


Рис. 4. Процесс регистрации права на бесхозное и выморочное имущество в Краснокутском сельском поселении

Итак, в первую очередь подается направление администрацией Краснокутского сельского поселения в соответствующий территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области заявления о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества. К указанному заявлению должны быть приложены:

а) документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не имеет собственника (или его собственник неизвестен), в том числе:

– документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества Белгородской области и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

– документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость на территории Белгородской области;

б) заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

в) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

Заявление и иные документы, необходимые для принятия на учет объекта недвижимого имущества, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.

Плата за принятие на учет объектов недвижимого имущества с органов местного самоуправления не взимается. Решение о принятии на учет объекта

недвижимого имущества принимается не позднее восемнадцати календарных дней со дня приема заявления и необходимых документов органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Также подается направление администрацией Краснокутского сельского поселения в Борисовский суд Белгородской области искового заявления с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество. Необходимо отметить, что такое заявление направляется не ранее, чем по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет в Краснокутском сельском поселении.

Далее осуществляется регистрация права муниципальной собственности на основании решения суда в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области на счет Краснокутского сельского поселения.

Теперь рассмотрим алгоритм действий органов местного самоуправления Краснокутского сельского поселения в отношении бесхозного и выморочного имущества, касающийся, если в отношении жилого помещения (здания) отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Итак, выморочное имущество в виде расположенного на соответствующей территории жилого помещения; земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества; доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в собственность Краснокутского сельского поселения. Жилое помещение включается в соответствующий жилищный

фонд социального использования. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация Краснокутского сельского поселения осуществляет следующее:

1. На личном приеме у нотариуса Глава администрации Краснокутского сельского поселения или в установленном порядке уполномоченному им лицу осуществляется подача заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество в простой письменной форме. При подаче указанного заявления Главой администрации Краснокутского сельского поселения предоставляются следующие документы:

- устав муниципального образования;
- свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (ИНН);
- основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН);
- протокол об избрании на должность Главы муниципального образования;
- паспорт гражданина Российской Федерации.

В минимальный перечень документов, необходимых для оформления свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество также входят:

- правоустанавливающие документы на жилое помещение;
- технический паспорт (технический план);
- кадастровый паспорт;
- справка ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Белгородской области;



- выписка из ЕГРП о зарегистрированном праве собственности наследодателя;
- справка о постоянном проживании по день смерти наследодателя;
- документ о смерти наследодателя.

После предоставления данных документов, проводится регистрация права муниципальной собственности, осуществляемая в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. После регистрации права муниципальной собственности на объект администрация Краснокутского сельского поселения вправе распорядиться им по своему усмотрению.

Примером использования полученного имущества может служить выделение из муниципального манёвренного фонда домовладения и участка земли работнику фельдшерско-акушерского пункта, и его семьи для проживания на территории Краснокутского сельского поселения. Всего с 2015 по 2019 года было оформлено в муниципальную собственность 19 объектов недвижимости из которых реализовано или было сдано в аренду 5 на общую сумму 238,900 рублей<sup>1</sup>.

На данный момент на территории Краснокутского сельского поселения было выявлено 99 домовладений и земельных участков, которые подходят под определения бесхозного и выморочного имущества<sup>2</sup>. Получение права собственности на указанные объекты недвижимости является одной из задач Администрации поселения.

Далее рассмотрим алгоритм действий органов местного самоуправления Краснокутского сельского поселения в случае, если жилое помещение (здание) имеет собственника, владельца, который содержит свое имущество в ненадлежащем состоянии.

---

<sup>1</sup> Материал предоставлен из архива администрации Краснокутского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

<sup>2</sup> Там же.

В первую очередь, составляется направление администрацией Краснокутского сельского поселения предписания собственнику жилого помещения об устранении нарушений Правил благоустройства территории в части ненадлежащего содержания принадлежащего имущества. В случае неисполнения предписаний об устранении нарушений Правил благоустройства территории Краснокутского сельского поселения, сотрудники администрации составляют протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 5 областного закона 01.07.2010 № 791- ОЗ «Об административных правонарушениях»:

– Администрация Краснокутского сельского поселения и администрация Борисовского района рассматривают протоколы и привлекают собственников к административной ответственности;

– Администрация Краснокутского сельского поселения в мировой суд для привлечения собственников к административной ответственности.

В случае, если собственник не предпринимает мер по устранению допущенных нарушений администрация Краснокутского сельского поселения предупреждает собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения – также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения. Таким образом, собственнику направляется предупреждение о необходимости устранения нарушения.

В случае не устранения собственником помещения нарушений, администрация Краснокутского сельского поселения обращается в суд с требованием признать жилое помещение бесхозяйственно содержимым. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления Краснокутского сельского поселения может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с

выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения. Результатом работы является решение суда о признании жилого помещения бесхозяйственно содержимым и продаже его с торгов.

Такой же процесс осуществляется и на земельные участки.

Особое внимание в Краснокутском сельском поселении отводится муниципальному контролю. Именно в рамках его проведения муниципального земельного контроля Администрацией Краснокутского сельского поселения проводится работа по обеспечению соблюдения требований земельного законодательства в части использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием, выявление ранее не учтенных земельных участков. После проверок акты муниципального контроля направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области для принятия им действенных мер.

Из всего вышесказанного можно сделать следующие выводы:

1. Каждое муниципальное образование имеет на своей территории объекты недвижимости: здания, сооружения, земельные участки. Первоочередная задача для муниципалитетов в сфере управления имуществом – выявление таких объектов с последующим их оформлением в муниципальную собственность, а также реализацией. На территории Краснокутского сельского поселения было выявлено 99 домовладений и земельных участков, которые подходят под определения бесхозного и выморочного имущества. Ответственность за оформление в муниципальную собственность и вовлечение в оборот бесхозного и выморочного имущества возложена на Главу администрации Краснокутского сельского поселения. Правовые основания для признания права муниципальной собственности на

бесхозное и выморочное недвижимое имущество определены гражданским законодательством.

2. После выявления объектов бесхозного и выморочного имущества, Администрация Краснокутского сельского поселения начинает процесс оформления их в муниципальную собственность. Начиная с 2015 Администрация поселения ведёт работу по оформлению бесхозного и выморочного имущества в муниципальную собственность. Было подано три иска на признание выморочного имущества, в связи с отсутствием наследников. Два дела было выиграно, имущество было передано в собственность муниципального образования. Девять заявлений о вступлении в наследования было подано через нотариуса, результатом стало получение пяти свидетельств о праве собственности муниципальным образованием имущества. Всего с 2015 по 2019 года было оформлено в муниципальную собственность 19 объектов недвижимости из которых реализовано или было сдано в аренду 5. Прделанную работу возможно признать успешной, но следует усовершенствовать процесс вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества.

3. В ходе проведения анализа практики организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества на примере Краснокутского сельского поселения нами установлено, что в целом данный процесс осуществляется по всем нормам законодательства РФ, но в Краснокутском сельском поселении до сих пор не разработано положение (порядок) выявления, учета, хранения бесхозного имущества, признания выморочным и принятия такого имущества в собственность муниципального образования, который регламентирует работу администрации.

### **РАЗДЕЛ III. НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ВОВЛЕЧЕНИЯ В ОБОРОТ БЕСХОЗНОГО И ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В КРАСНОКУТСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

Имущество, которое действует в экономике, должен приносить доход владельцу. Следовательно, бесхозное и выморочное имущество должно выполнять функцию пополнения доходной части бюджета муниципального образования. Так, Краснокутское сельское поселение должно быть заинтересовано в том, чтобы имущество, находящееся в его распоряжении, эффективно функционировало, и это было бы реализовано в интересах муниципального образования.

По проведенному исследованию во втором разделе настоящей работы установлено, что в Краснокутском сельском поселении не разработано положение (порядок) выявления, учета, хранения бесхозного имущества, признания выморочным и принятия такого имущества в собственность муниципального образования, который регламентирует работу администрации.

Для начала представим рекомендации по вовлечению данного имущества в оборот, а после чего разработаем положение.

Учитывая стратегическую важность выморочного и бесхозного имущества Краснокутского сельского поселения, наиболее значимым показателем здесь является не только экономическая целесообразность и эффективность, но и социальный эффект, обеспечивающий независимость и развитие муниципального образования.

Значительное сокращение государственного и муниципального секторов экономики, которое должно произойти в последнее время, требует повышения эффективности использования различных типов программ.

Стоит отметить, что в перспективе будут реализованы новые модели отчуждения муниципального имущества, включая проведение торгов в

формате, позволяющем привлекать стратегических инвесторов и учитывать отраслевую специфику такого имущества, и полный переход на электронную форму торгов по продаже муниципального имущества.

Для повышения эффективности использования выморочного и бесхозного имущества в Краснокутском сельском поселении будут использоваться механизмы целевого перераспределения данного вида имущества между публичными собственниками, предусматривающие в том числе возможность передачи имущества на иной уровень собственности.

Повышение эффективности администрирования доходов от управления земельными участками (бесхозным и выморочным имуществом), включая поступления от аренды и продажи земельных участков в Краснокутском сельском поселении, будет достигнуто путем:

- формирования, уточнения границ земельных участков и внесения сведений о границах земельных участков Краснокутского сельского поселения в Единый государственный реестр недвижимости площадью не менее 100 тыс. га ежегодно;
- сокращения к 2021 году более чем на 50 процентов площади казенных земельных участков Краснокутского сельского поселения, не вовлеченных в хозяйственный оборот (относительно 2018 года).

Особое внимание будет уделено комплексу мер, направленных на совершенствование механизмов управления и вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества Краснокутского сельского поселения, включая:

- развитие института землеустройства Краснокутского сельского поселения;
- наполнение Единого государственного реестра недвижимости достоверными сведениями о границах объектов недвижимости, границах административно-территориального деления Краснокутского сельского поселения, границах территориальных зон;

- развитие системы оборота, учета и защиты земель, как выморочного и бесхозного имущества, для сельскохозяйственного назначения, совершенствование государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля Краснокутского сельского поселения;

- совершенствование законодательства в части порядка применения принципа приобретательной давности как основания права собственности в отношении объектов выморочной и бесхозной недвижимости Краснокутского сельского поселения, исключение деления земель по целевому назначению на категории.

Решению задачи по пополнению доходной семьи части бюджета Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области способствует предоставление в аренду, безвозмездное пользование, собственность муниципального имущества, а также предоставление в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, собственность земельных прав участков.

Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков имеют тенденцию к сокращению за счет уменьшения арендуемых площадей Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области по следующим причинам:

- выкуп имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях прав отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области и арендуемого прав субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- снижение востребованности муниципальных объектов потенциальными пользователями в условиях увеличения количества

объектов Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, предназначенных для сдачи в аренду;

- расторжение ранее заключенных договоров аренды связи с ухудшением финансового положения арендаторов;

- неудовлетворительное и ухудшающееся состояние ряда объектов Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, предлагаемых к сдаче аренду.

В настоящее время имеется ряд проблем, которые негативно влияют на эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, которые были бесхозными и выморочными, а именно:

- отсутствие достаточного финансирования на оформление технической документации и прав собственности, содержание имущества казны Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, оценка рыночной себестоимости и др.;

- несвоевременное поступление в бюджет Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области доходов от использования муниципального имущества и земельных участков;

- наличие муниципального имущества и земельных участков Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- низкий спрос на объекты муниципального имущества Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, которые требуют капитального ремонта;

- отсутствие устанавливающих и удостоверяющих документов на муниципальное имущество Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, которое являлось выморочным и бесхозным, что затрудняет его использование;



– сложности в формировании земельных участков, которые являются выморочным или бесхозным имуществом, и вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области.

В целом, указанные проблемы прав не позволяют в полном объёме задействовать муниципальное имущество Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области и земельные участки для сдачи в аренду или продажи, которые находились выморочными или бесхозными.

Для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области в рамках настоящего раздела разработаем *проект «Совершенствование организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества на территории Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области»*.

*Цель внедрения проекта* заключается в систематизации учета и определении порядка вовлечения в гражданский оборот объектов имущества, расположенных на территории Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, обладающих признаками бесхозной вещи, бесхозно содержимых или используемых не по назначению жилых помещений, а также выморочного имущества.

Для выполнения поставленных целей необходимо реализовать следующие *задачи*:

– завершить техническую инвентаризацию, государственную регистрацию прав муниципальной собственности Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области на объекты недвижимости, постановку на кадастровый учет и регистрацию муниципальной собственности на земельные участки;

- привести структуру и состав муниципального имущества Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области в соответствии с требованиями федерального законодательства;
- провести оценку рыночной стоимости или оценку рыночной стоимости арендной платы объектов недвижимости и земельных участков Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области для обеспечения получения право собственности или сдачи в аренду;
- обеспечить увеличение доли площадей земельных участков, являющихся объектом налогообложения земельным налогом.

В первую очередь, нами составлено постановление о внедрении Положения «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области бесхозных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение». Разработанное нами постановление представлено в Приложении 1.

В целях систематизации учета и определения порядка вовлечения в гражданский оборот имущества, расположенных на территории Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, обладающих признаками бесхозной вещи, бесхозно содержимых или используемых не по назначению жилых помещений, а также выморочного имущества, необходимо:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области бесхозных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозное имущество.

2. Определить Комиссию по благоустройству муниципального образования Краснокутского сельского поселения Борисовского района

Белгородской области уполномоченным органом по обеспечению принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области бесхозных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозно имущество.

3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляется за главой администрации Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области.

Итак, было разработано Положение «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области бесхозных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозное имущество».

Данное Положение включает следующие разделы:

- общие положения;
- порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозных вещей;
- реестр бесхозного имущества;
- порядок прекращения права собственности на бесхозно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение;
- порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества.

Также были разработаны следующие документы:

- акт обследования внешнего состояния объекта, обладающего признаками бесхозного, выморочного, бесхозно содержимого жилого помещения или используемого не по назначению жилого помещения;

- акт о невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозного, выморочного, бесхозно содержимого жилого помещения или используемого не по назначению жилого помещения;

- форма учета реестра бесхозного имущества (на магнитных и бумажных носителях);

- предписание об устранении нарушений в сфере благоустройства.

*Сроки реализации проекта.* Реализация проекта планируется в течение одного года, соответственно проект является краткосрочным.

В соответствии с обозначенными проблемами проект будет содержать следующие *мероприятия* (направления):

**Направление 1.** Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками. Для достижения поставленной цели необходимо следующее.

Цель. Оптимизация состава и структуры прав муниципального имущества и земельных участков Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, обеспечение их сохранности и целевого прав использования.

Цель направлена на:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, которые были выморочными и бесхозными;

- обеспечение ведения своевременного и качественного реестрового учета муниципального имущества и земельных участков Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области;

- оформление собственности, соответствующей документации на муниципальное имущество и земельные участки, учитываемые в реестре

муниципального имущества Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области;

– сокращение муниципального имущества за счет завершения процесса разграничения муниципального имущества между Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области и прилегающими территориями;

– сокращение имущества за счет безвозмездной передачи его в федеральную собственность, собственность Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области;

– вовлечение оборот бесхозных объектов и земельных участков Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области.

В рамках реализации данной задачи за период действия направления планируется:

– провести текущую инвентаризацию в отношении 10 объектов недвижимости Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, которые были бесхозными и выморочными;

**Направление 2.** Обеспечение доходности местного бюджета от использования муниципального имущества и земельных участков Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области.

Для достижения поставленной цели необходимо следующее.

Цель. Проведение работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, которые были выморочными и бесхозными, в том числе для проведения аукционов. А также создание условий для пополнения доходной части бюджета района за счет управления муниципальным имуществом и земельными участками, которые были выморочными и бесхозными.

Цель направлена на оценку рыночной стоимости, оценку рыночной стоимости годового размера арендной платы объектов недвижимости и земельных участков Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, которые были выморочными и бесхозными, в том числе для проведения аукционов, что обеспечит поступления в доход бюджета муниципального образования.

В рамках реализации данной цели за период действия направления планируется провести работы по оценке рыночной стоимости 10 объектов Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, которые были выморочными и бесхозными, а также выполнить план по доходам местного бюджета от сдачи в аренду или продажи данного муниципального имущества и земельных участков в полном объеме 100%.

**Направление 3:** Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, которые были выморочными и бесхозными, находящимися в муниципальной собственности, которые не разграничены.

Цель. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества и земельных участков Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, которые были выморочными и бесхозными, обеспечение их сохранности и целевого использования. Проведение текущей инвентаризации объектов недвижимости сельского поселения, которые были выморочными и бесхозными. Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества, ведение реестра муниципального имущества, ведение реестра договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, которые были выморочными и бесхозными, с выполнением кадастровых работ по оформлению и постановкой их на кадастровый учет. Организация обслуживания программных продуктов.

Принятие мер по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, которые были выморочными и бесхозными. Проведение проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности муниципального, осуществление контроля за использованием земельных участков имущества Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, которые были выморочными и бесхозными.

Механизм реализации программы представляет собой комплекс мер, обеспечивающих взаимодействие исполнителей программных мероприятий, которые несут ответственность за решение задач, запланированных в рамках реализации программы.

Таблица 1

**Смета расходов на реализацию Проекта «Совершенствование организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества на территории Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области».**

Наименование мероприятий	п/п	Единица измерения	Количество	Расценки за ед. измерения (руб.)	Стоимость (руб.)	Источник финансирования
Разработка положения	1	день/чел	2/4	-	-	-
Проведение инвентаризации в отношении 10 объектов недвижимости Краснокутского сельского поселения, которые были бесхозными и выморочными	2	чел./день	3/7	-	-	-
Оценка рыночной стоимости объектов Краснокутского сельского поселения, которые были выморочными и бесхозными.	3	шт.	10	1500	15000	Бюджет Краснокутского сельского поселения

Продолжение табл. 1

Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества Краснокутского сельского поселения, которые были выморочными и бесхозными, с постановкой их на кадастровый учет, оплата пошлины	4	шт.	10	2700	27000	Бюджет Краснокутского сельского поселения
Покупка программного обеспечения Microsoft Office, для ведения реестра договоров аренды и продажи бесхозного имущества	5	шт.	2	3290	6480	Бюджет Краснокутского сельского поселения
Размещение объявлений о сдаче в аренду или продажи имущества в интернете	6	шт.	10	–	–	–
Итого					48480	

*Планируемые конкретные результаты проекта.* После воплощения данного проекта, возможно получение качественных и количественных результатов. Среди количественных результатов отметим:

1. 10 объектов недвижимости будут инвентаризованы и внесены в реестр бесхозного и выморочного имущества;
2. Будет проведена независимая оценка рыночной стоимости 10 объектов недвижимости для последующей продажи или сдачи в аренду;
3. 1 000 человек узнают о реализуемом проекте в Краснокутском сельском поселении.

К качественным результатам можно отнести:

- повышение удовлетворенности жителей работой Администрации Краснокутского сельского поселения;
- повышение социальной удовлетворенности жителей;



- повышение знаний и качества работы сотрудников Администрации в сфере управления муниципальным имуществом;
- повышение инвестиционной привлекательности Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области.

Сформулированный подход позволит органам власти Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области реализовать концепцию интенсивного развития муниципального образования, повысив доходы бюджета за счет роста инвестиционной привлекательности и увеличения спроса на недвижимое муниципальное имущество со стороны предпринимателей.

Из всего вышесказанного сделаем ряд выводов:

1. По проведенному исследованию во втором разделе настоящей работы установлено, что в Краснокутском сельском поселении не разработаны механизмы для выявления, учета, хранения бесхозяйного имущества, признания выморочным и принятия такого имущества в собственность муниципального образования, которые бы регламентировали работу администрации. ...

2. Был разработан проект «Совершенствование организации в оборот с бесхозного и выморочного имущества на территории Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области». Предложенный проект будет систематизировать учет и определять порядок вовлечения в гражданский оборот имущества, расположенных на территории Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, обладающих признаками бесхозяйной вещи, бесхозяйственно содержимых или используемых не по назначению жилых помещений, а также выморочного имущества. В рамках проекта были предложены различные мероприятия (направления), которые будут способствовать повышению эффективности управления муниципальным имуществом и обеспечению доходности местного бюджета от

использования муниципальным имуществом. Так же было разработано Положение «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области бесхозных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозное имущество». Данное Положение включает следующие разделы: общие положения; порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозных вещей; реестр бесхозного имущества; порядок прекращения права собственности на бесхозно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение; порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества.

3. В результате внедрения и функционирования предложенной схемы управления имуществом ожидается следующее: увеличение бюджета Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области за счет наиболее эффективного управления муниципальным имуществом и поступлений доходов; увеличение спроса на муниципальную собственность Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, как следствие увеличение налоговых и неналоговых доходов бюджета; повышение собираемости арендных платежей за счет увеличения количества сдаваемых в аренду объектов Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области; повышение удовлетворенности заказчиков государственных и муниципальных услуг, вследствие роста эффективности работы Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям; повышение инвестиционной привлекательности Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области; повышение социальной удовлетворенности; повышение доходов в бюджет Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области; сокращение дефицита бюджета

Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основе проведенного исследования сделаем ряд выводов.

В первом разделе настоящего исследования проведен анализ теоретических основ данной проблематики. Было установлено, то имущество наследодателя, преемники которого не объявились в течение установленного периода и не заявили о своих правах, может стать выморочным.

Бесхозяйное (бесхозное) имущество – это те вещи или недвижимость, которые изначально не были оформлены ни одного гражданина, либо же сведения о владельцах утеряны по разным причинам. Бесхозяйнными признаются те вещи, общая стоимость которой достаточно высока и превышает пять минимальных размеров оплаты труда. Наследование выморочного имущества может происходить в судебном или в административном порядке.

Внесудебный порядок предусматривает следующий алгоритм: уполномоченный специалист муниципалитета обращается в нотариальную контору, занимающуюся конкретным наследственным делом; нотариусу предъявляется свидетельство о смерти или решение суда о признании гражданина умершим, также перечень имущества с оценкой его стоимости; предоставляются документы-основания для подтверждения того, что наследственная масса является выморочным имуществом.

Это может быть решение суда о признании наследников недостойными, их отказ от принятия имущества и т.д.; нотариус выдает свидетельство о праве собственности без уплаты государственной пошлины и прочих сборов; имущество проходит процедуру государственной регистрации в отделении Росреестра по месту нахождения недвижимости.

Передать объект бесхозного имущества в собственность муниципального образования возможно только обратившись в суд.

Однако перед этим муниципалитет должен провести ряд мероприятий, в том числе и по выявлению бесхозных объектов. В большинстве городов и поселков недвижимость признается бесхозной после издания муниципального правового акта. В каждом муниципалитете существует своя схема по нахождению объектов и их оформлению в собственность, поскольку законом четкий порядок для данной процедуры не устанавливается.

Во втором разделе настоящего исследования был проведен анализ управления выморочным и бесхозным имуществом на примере Краснокутского сельского поселения. На территории Краснокутского сельского поселения было выявлено 99 домовладений и земельных участков, которые подходят под определения бесхозного и выморочного имущества. Ответственность за оформление в муниципальную собственность и вовлечение в оборот бесхозного и выморочного имущества возложена на Главу администрации Краснокутского сельского поселения.

Правовые основания для признания права муниципальной собственности на бесхозное и выморочное недвижимое имущество определены гражданским законодательством. В ходе проведения анализа практики организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества на примере Краснокутского сельского поселения нами установлено, что в целом данный процесс осуществляется по всем нормам законодательства РФ, но в Краснокутском сельском поселении до сих пор не разработано положение (порядок) выявления, учета, хранения бесхозного имущества, признания выморочным и принятия такого имущества в собственность муниципального образования, который регламентирует работу администрации.

На основе выявленных проблем, в третьем разделе были предложены направления по вовлечению в оборот бесхозного и выморочного имущества.

Был предложен проект «Совершенствование вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества на территории Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области». Предложенный проект будет систематизировать учет и определение порядка вовлечения в гражданский оборот имущества, расположенных на территории Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, обладающих признаками бесхозной вещи, бесхозяйственно содержимых или используемых не по назначению жилых помещений, а также выморочного имущества. Так же было разработано Положение «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области бесхозяйных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозяйное имущество» и предложены различные мероприятия для повышения эффективности управления муниципальным имуществом и обеспечению доходности местного бюджета от использования муниципальным имуществом.

В результате внедрения и функционирования предложенной схемы управления имуществом ожидается следующее: увеличение бюджета Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области за счет наиболее эффективного управления муниципальным имуществом и поступлений доходов; увеличение спроса на муниципальную собственность Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, как следствие увеличение налоговых и неналоговых доходов бюджета; повышение собираемости арендных платежей за счет увеличения количества сдаваемых в аренду объектов Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области; повышение удовлетворенности заказчиков государственных и муниципальных услуг,

вследствие роста эффективности работы Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям; повышение инвестиционной привлекательности Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области; повышение социальной удовлетворенности; повышение доходов в бюджет Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области; сокращение дефицита бюджета Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области.

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) [Электронный ресурс]: от 26.11.2001 №146-ФЗ: ред. от 03.08.2018 № 293-ФЗ // Справочная правовая система «Консультант Плюс». Разд. «Законодательство». Информ. банк. «Российское законодательство (Версия Проф)».

2. Арбитражно-процессуальный Кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: от 24.07.2002 № 95-ФЗ : ред. от 25.12.2018 № 485-ФЗ // Справочная правовая система «Консультант Плюс». Разд. «Законодательство». Информ. банк. «Российское законодательство (Версия Проф)».

3. Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая) [Электронный ресурс]: от 30.11.1994 № 51-ФЗ : ред. от 03.08.2018 № 217-ФЗ // Справочная правовая система «Консультант Плюс». Разд. «Законодательство». Информ. банк. «Российское законодательство (Версия Проф)».

4. Гражданско-процессуальный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: от 14.11.2002 № 138-ФЗ: ред. от 27.12.2018 N 562-ФЗ // Справочная правовая система «Консультант Плюс». Разд. «Законодательство». Информ. банк. «Российское законодательство (Версия Проф)».

5. Земельный Кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: от 25.10.2001 № 136-ФЗ : ред. от 03.08.2018 № 341-ФЗ // Справочная правовая система «Консультант Плюс». Разд. «Законодательство». Информ. банк. «Российское законодательство (Версия Проф)».

6. Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей [Электронный ресурс]: Приказ Министерства экономического развития РФ от 22.11.2013 № 701 (в ред. от 16.06.2015) //

Справочная правовая система «Консультант Плюс». – Режим доступа.  
<http://base.consultant.ru/>

7. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации [Электронный ресурс]: фед. закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ : ред. 01.05.2019 № 87-ФЗ // Справочная правовая система «Консультант Плюс». Разд. «Законодательство». Информ. банк «Российское законодательство (Версия Проф)».

8. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: фед. закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ : ред. 01.01.2017 № 361-ФЗ // Справочная правовая система «Консультант Плюс». Разд. «Законодательство». Информ. банк «Российское законодательство (Версия Проф)».

9. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: фед. закон от 06.04.2015 № 79-ФЗ: ред. 29.07.2017 № 217-ФЗ // Справочная правовая система «Консультант Плюс». Разд. «Законодательство». Информ. банк «Российское законодательство (Версия Проф)».

10. Авлиев, В.Н. Наследование выморочного имущества, наследование усыновленными и усыновителями по законодательству России и Грузии [Текст] / В.Н. Авлиев // Science time. – 2016. – №1(25). – С. 16-22.

11. Адамская, Л.В. Местное самоуправление в РФ [Текст] / Л.В. Адамская // Российская наука и образование сегодня: проблемы и перспективы. – 2017. – № 3 (16). – С. 22-23.

12. Алиева, Г.Ш. Проблемы организации местного самоуправления и его взаимодействия с центральной государственной властью [Текст] / Г.Ш. Алиева // Аллея науки. – 2018. – Т. 2. № 2 (18). – С. 573-575.

13. Андреева, Л.А. К вопросу о приобретении муниципалитетом права собственности на бесхозное имущество [Текст] / Л.А. Андреева //



Вопросы современной юриспруденции: сб. ст. по матер. LXI междунар. науч.-практ. конф. № 5(56). – Новосибирск: СибАК, 2016. – С. 45-57.

14. Баранова, И.А. Экономическая основа местного самоуправления [Текст] / И.А. Баранова // Интеграция наук. – 2017. – Т. 2. № 2 (6). – С. 18-20.

15. Бейдина, Т.Е. Делегирование государственных полномочий органам местного самоуправления как теоретическая и практическая политическая проблема [Текст] / Т.Е. Бейдина // Вестник Забайкальского государственного университета. – 2018. – Т. 24. № 2. – С. 39-46.

16. Бервиненко, Ю.А. Современные тенденции в сфере правового регулирования наследования выморочного имущества [Текст] / Ю.А. Бервиненко // Гуманитарные и юридические исследования. – 2017. – №3. – С. 31-32.

17. Божиган, В.С. Деятельность органов местного самоуправления в сфере обеспечения благосостояния населения [Текст] / В.С. Божиган // Наука в современном мире: приоритеты развития. – 2018. – Т. 2. № 1 (4). – С. 45-46.

18. Боков Ю.А. Конституционные гарантии местного самоуправления в РФ [Текст] / Ю.А. Боков, А.В. Фетисова // Вопросы современной юриспруденции: сб. ст. по матер. LXIX междунар. науч.-практ. конф. № 1(63). – Новосибирск: СибАК, 2017. – С. 23-28.

19. Гадельшина, Л.И. Местное самоуправление в РФ [Текст] / Л.И. Гадельшина // Марийский юридический вестник. – 2017. – Т. 1. № 1 (20). – С. 23-26.

20. Горошкова, М.К. Наследование бесхозного имущества [Текст] / М.К. Горошкова // Молодой ученый. – 2018. – №5. – С. 25-29

21. Гусейнова, М.К. Наследование выморочного имущества [Текст] / М.К. Гусейнова // Молодой ученый. – 2018. – №17. – С. 225-229.

22. Демичев, А.А. Проблемы наследования выморочного имущества в Российской Федерации [Текст] / А.А. Демичев // Наука и практика: Вестник Нижегородской академии МВД России. – 2014. – С. 88-92.

23. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения [Текст] – М.: ФГБНУ «Росинформагротех», 2014. – 176 с.

24. Емельянова, В.С. К вопросу о наследовании выморочного имущества муниципальными образованиями [Текст] / В.С. Емельянова // Апробация. – 2016. – №5(44). – С. 143-144.

25. Ерошкин, А.К. Анализ управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании городской округ город Сургут [Текст] / А.К. Ерошкин // Молодой ученый. – 2015. – №10. – С. 644-648

26. Желясков, А.Л. Экономическая целесообразность вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий [Текст] / А.Л. Желясков // Российское предпринимательство. – 2014. – С. 85-94.

27. Захаров, И.И. Местное самоуправление как вид публичной власти [Текст] / И.И. Захаров // Потенциал современной науки. – 2017. – № 4 (30). – С. 55-57.

28. Зубков, А.А. Муниципальная собственность как ключевой компонент экономической основы местного самоуправления [Текст] / А.А. Зубков // Молодой ученый. – 2015. – №15. – С. 375-378

29. Кириллова, Е.А. Выморочное имущество, как собственность Российской Федерации [Текст] / Е.А. Кириллова // Нотариус. – 2018. – №5. – С. 25-29.

30. Кириллова, Е.А. Переход выморочного имущества к публичным образованиям [Текст] / Е.А. Кириллова // Актуальные проблемы современной науки. Секция «Право и правоприменение»: Сборник материалов международной научно-практической конференции. Липецк, 25 мая 2016 г. / С.Л. Никонович, науч. ред. – Тамбов: Изд-во Першина Р.В., 2016. – 510 с.

31. Кожевников, С.А. Эффективность государственного управления: проблемы и методы повышения [Текст] : монография / С.А. Кожевников,

Е.Д. Копытова ; под. ред. науч. рук. В.А. Ильина. – Вологда : ФГБУН ВолНЦ РАН, 2018. – 208 с.

32. Комаров, С.А. Комментарий к Конституции Российской Федерации [Текст] / С. А. Комаров [и др.] ; под ред. С. А. Комарова. – 1-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2014. – 367 с.

33. Костенко, А.А. Бесхозяйность имущества в связи с отсутствием собственника, отказом собственника, неизвестностью собственника [Текст] / А.А. Костенко // Молодой ученый. – 2017. – №25. – С. 230-233

34. Костенко, А.А. Сравнительный анализ правового режима бесхозяйного имущества в Российской Федерации и зарубежном законодательстве [Текст] / А.А. Костенко // Молодой ученый. – 2017. – №22. – С. 332-334.

35. Костяев, А.И. Государственное регулирование земельных отношений в аграрном секторе на основе стратегического управления [Текст] / А.И. Костяев // Формирование конкурентоспособной экономики АПК региона: теоретический и практический аспекты. Материалы XIII Международной научнопрактической конференции. – Барнаул.: Алтайский дом печати, 2014. – С. 372-374.

36. Костяев, А.И. Трансформация структуры собственности на землю и воспроизводственный процесс в аграрном секторе [Текст] / А.И. Костяев // Экономика сельского хозяйства России. – 2014. – № 12. – С.13-20.

37. Котухова, М.В. Гражданско-правовое регулирование отношений с выморочным имуществом в наследственном праве Российской Федерации: дисс. [Электронный ресурс] / М.В. Котухова – Режим доступа: <https://www.dissercat.com/content/grazhdansko-pravovoe-regulirovanie-otnoshenii-s-vymorochnym-imushchestvom-v-nasledstvennom-p>

38. Лебедева, А.Д. Местное самоуправление в РФ [Текст] / А.Д. Лебедева // Экономика. Право. Печать. Вестник КСЭИ. – 2017. – № 73-74 (1-2). – С. 47-50.

39. Логвин, Р.Б. Государство как субъект наследственного права [Текст] / Р.Б. Логвин // Законность и правопорядок в современном обществе. – 2016. – №30. – С. 13-16.

40. Макаренко, Е.И. Оформление бесхозного имущества в муниципальную собственность [Электронный ресурс] / Е.И. Макаренко // Материалы X Международной студенческой научной конференции «Студенческий научный форум» – Режим доступа: <https://scienceforum.ru/2018/article/2018009408>

41. Макогон, Т.И. Местное народовластие: Конstellляция формы и содержания [Текст] / Т.И. Макогон // Вестник Томского государственного университета. История. – 2015. – №5 (25) – С. 87-99.

42. Малышкина, И.А. Вовлечение в хозяйственный оборот не востребуемых земельных долей и неиспользуемых земельных участков [Текст] / И.А. Малышкина // Вестник Омского государственного аграрного университета. – 2016. – С. 272-281.

43. Набиуллин, И.И. Понятие и своеобразие местного самоуправления [Текст] / И.И. Набиуллин // Аллея науки. – 2018. – Т. 1. № 2 (18). – С. 667-671.

44. Никонова, Г.Н. Состояние сельскохозяйственных угодий Северо-Запада Российской Федерации в свете модернизации аграрного сектора [Текст] / Г.Н. Никонова // Научное обозрение: теория и практика. – 2015. – №4. – С.40-48.

45. Олейникова, О.И. Организационная структура органов местного самоуправления: правовой, организационный и управленческий аспекты [Текст] / О.И. Олейникова // Юридический факт. – 2018. – № 24. – С. 14-22.

46. Официальный сайт Краснокутского сельского поселения [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://krasnokutskoe.borisovka.info/kontakty/>

47. Петрова, В.А. К вопросу о разумности сроков оформления выморочного имущества [Текст] // Молодой ученый. – 2018. – №51. – С. 147-150.
48. Петрова, Т.А. Местное самоуправление в современных реалиях [Текст] / Т.А. Петрова // Вестник Томского государственного университета. Экономика. – 2017. – № 39. – С. 174-181.
49. Попов, Г.А. Местное самоуправление и национальный вопрос в России [Текст] / Г.А. Попов // Синергия Наук. – 2017. – № 12. – С. 494-499.
50. Рябова, Т.М. Оценка эффективности деятельности органов местного самоуправления [Текст] / Т.М. Рябова // Материалы Ивановских чтений. – 2018. – № 1-1 (18). – С. 113-117.
51. Савин, В.И. Местное самоуправление в системе публичной власти в России [Текст] / В.И. Савин // Среднерусский вестник общественных наук. – 2017. – Т. 12. № 3. – С. 150-155.
52. Система государственного и муниципального управления : учеб. пособие [Текст] / В.П. Орешин. – М. : ИНФРА-М, 2018. – 320 с.
53. Система государственного и муниципального управления: Учебник [Текст] / В.Е. Чиркин. – 5-е изд., пересмотр. – М.: Норма, 2018. – 432 с.
54. Стульникова, О.В. Местное самоуправление в современной России: проблемы и перспективы развития [Текст] / О.В. Стульникова // Новая наука: От идеи к результату. – 2017. – Т. 1. № 2. – С. 230-234.
55. Теория и механизмы современного государственного управления : учеб. пособие [Текст] / Д.А. Гайнанов, А.Г. Атаева, И.Д. Закиров. – М. : ИНФРА-М, 2018. – 288 с.
56. Терехова, Т.Г. Ответственность должностных лиц и органов местного самоуправления [Текст] / Т.Г. Терехова // Молодой ученый. – 2014. – №9. – С. 378-382

57. Чихладзе, Л.Т. Новые тенденции формирования органов местного самоуправления в РФ [Текст] / Л.Т. Чихладзе // Государственное и муниципальное управление. – 2017. – № 1. – С. 42-51.

58. Шайхуллин, М.С. К вопросу о конституционных гарантиях местного самоуправления в России [Текст] / М.С. Шайхуллин // Татищевские чтения: актуальные проблемы науки и практики. – 2016. – С. 130-133.

59. Широков, А.Н. Муниципальное управление. 2-е изд., перераб. [Текст] / А.Н. Широков – М.: КНОРУС, 2017. – 341с.

60. Юсупова, Р.М. Местное самоуправление в РФ [Текст] / Р.М. Юсупова // Вестник Коми республиканской академии государственной службы и управления. Серия: Теория и практика управления. – 2017. – № 19 (24). – С. 41-43.

61. Якушкина, В.А. Роль местного самоуправления в обществе [Текст] / В.А. Якушкина // Академическая публицистика. – 2018. – № 1. – С. 121-126.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» мая 2019 г.

№ 1

**О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную  
собственность Краснокутского сельского поселения бесхозных вещей  
и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права  
собственности на бесхозно содержимое или используемое не по  
назначению жилое помещение**

В целях систематизации учета и определения порядка вовлечения в гражданский оборот объектов недвижимости, расположенных на территории Краснокутского сельского поселения, обладающих признаками бесхозной вещи, бесхозно содержимых или используемых не по назначению жилых помещений, а так же выморочного имущества, руководствуясь статьями 125, 225, 293, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Краснокутского сельского поселения, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Краснокутского сельского поселения бесхозных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение (далее – Положение).

2. Определить Комиссию по благоустройству муниципального образования «Краснокутское сельское поселение» уполномоченным органом по обеспечению принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Краснокутского сельского поселения бесхозных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права



собственности на бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение

3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснокутского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Утверждено  
Постановлением администрации  
Краснокутского сельского поселения  
от 30.05.2019 года № 1

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Краснокутского сельского поселения бесхозяйных вещей и выморочного имущества, а также о порядке прекращения права собственности на бесхозяйное имущество**

#### **1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в целях систематизации учета и определения порядка вовлечения в гражданский оборот объектов недвижимости, расположенных на территории Краснокутского сельского поселения, обладающих признаками бесхозяйной вещи, бесхозяйственно содержимых или используемых не по назначению жилых помещений, а также выморочного имущества, в соответствии со статьями 125, 225, 293, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом Краснокутского сельского поселения Белгородской области.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1 бесхозяйная вещь – вещь (движимое или недвижимое имущество), которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался;

2.2 выморочное имущество – имущество умершего, в отношении которого отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника;

2.3 бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение, собственник которого бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, либо использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей (назначение жилого помещения и пределы его использования определены Жилищным кодексом Российской Федерации).

## **2. Порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозных вещей**

1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц.

2. На основании поступившего в администрацию Краснокутского сельского поселения обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Комиссия по благоустройству муниципального образования «Краснокутское сельское поселения» (далее Комиссия), осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования по форме № 1, прилагаемой к настоящему Положению.

3. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

4. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как бесхозный, Комиссия в 30 – дневный срок со дня составления акта обследования такого объекта принимает меры по установлению лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, в том числе:

4.1 обеспечивает размещение в средствах массовой информации (доски объявлений, официальный сайт администрации Краснокутского сельского поселения в информационно – массовой сети Интернет) объявления о необходимости лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, в течении 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица, в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

4.2 обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект (в отношении недвижимого имущества);

4.3 обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект (в отношении объекта недвижимого имущества);

4.4 направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального

имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации о правовой принадлежности объекта (в отношении недвижимого имущества)

4.5 принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра о недвижимости в виде кадастровых паспортов объекта недвижимого имущества, в том числе и на земельный участок.

5. В случае установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйственного имущества, либо явки лица, считающего себя собственником такого объекта, Комиссия предупреждает собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйного, в виде предписания по форме № 4, прилагаемой к настоящему Положению, о необходимости устранить нарушения.

6. В случае наличия документальных фактов. Подтверждающих отсутствие собственника имущества, обладающего признаками бесхозяйного, либо в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта, обладающего признаками бесхозяйного имущества, либо письменного отказа такого лица от права собственности на объект, обладающий признаками бесхозяйного, по истечении 1 месяца со дня публикации объявления, Комиссия в 10 – дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта, по форме №2 , прилагаемой к настоящему Положению, и принимает следующие меры:

6.1 в отношении недвижимого имущества (в дополнение к ранее собранным документальным материалам, предусмотренными подпунктами 4.1, 4.2, 4.3, 4.5 пункта 4 раздела 2 настоящего Положения):

6.1.1 готовит выписку из реестра муниципального имущества Борисовского района Белгородской области (далее – реестр муниципального имущества) об отсутствии объекта в соответствующем реестре;

6.1.2 после получения ответов из организаций, указанных в подпунктах 4.1, 4.2, 4.3, 4.5 пункта 4 раздела 2 настоящего Положения (в случае подтверждения отсутствия правообладателей объекта недвижимого имущества) Комиссия готовит проект постановления администрации Краснокутского сельского поселения о включении такого объекта в реестр бесхозяйного имущества Краснокутского сельского поселения, по форме № 3, прилагаемой к настоящему Положению (далее реестр бесхозяйного имущества).

6.1.3 обеспечивает изготовление документов, содержащих описание объекта недвижимого имущества (технического паспорта, технического плана), и постановку его на кадастровый учет (при необходимости);

6.1.4 обращается в органы, осуществляющие государственную регистрацию права на недвижимое имущество по месту нахождения объекта недвижимого имущества, с заявлением о постановке бесхозяйной вещи на учет;

6.1.5 по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, администрация Краснокутского сельского поселения обращается в суд с требованием о признании объекта недвижимости

бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него;

6.1.6 после вступления в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него, администрация Краснокутского сельского поселения обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

6.1.7 после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности Администрация Краснокутского сельского поселения готовит проект постановления администрации Краснокутского сельского поселения об исключении из реестра бесхозного имущества объекта недвижимого имущества и о включении его в реестр муниципального имущества;

6.1.8 в 3-х дневный срок Комиссия обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества

6.2 в отношении движимого имущества (в дополнение к ранее собранным документальным материалам, предусмотренным подпунктами 4.4, 4.5 пункта 4 раздела 2 настоящего Положения):

6.2.1 принимает меры к установлению собственника земельного участка, на котором была обнаружена движимая, брошенная вещь;

6.2.2 обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости брошенной вещи (за исключением лома металлов, бракованной продукции, топляка от сплава, отвалов и сливов, образуемых при добыче полезных ископаемых, отходов производства и другие отходы) в целях определения стоимости такой вещи по отношению ее к минимальному размеру оплаты труда;

6.2.3 в отношении брошенной (движимой) вещи, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, либо брошенного лома металлов, бракованной продукции, топляка от сплава, отвалов и сливов, образуемых при добыче полезных ископаемых, отходов производства и других отходов и расположенных на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо, если земельный участок, на котором находится такая вещь, относится к не разграниченной государственной собственности, Комиссия готовит проект постановления администрации Краснокутского сельского поселения о включении такой вещи в реестр муниципального имущества;

6.2.4 в отношении брошенной (движимой) вещи, стоимость которой равна либо выше суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, администрация Краснокутского сельского поселения обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на нее;

6.2.5 после вступления в законную силу решения суда о признании брошенной вещи бесхозным имуществом и признании права

муниципальной собственности на нее, Комиссия готовит проект постановления администрации Краснокутского сельского поселения о включении такой вещи в реестр муниципального имущества

6.2.6 в 3-х дневный срок Комиссия обеспечивает включение указанного имущества в реестр муниципального имущества;

6.2.7 в отношении транспортного средства, признанного по решению суда бесхозным имуществом и признании права муниципальной собственности на него, администрация Краснокутского сельского поселения обращается в орган, осуществляющий регистрацию транспортных средств, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на такое транспортное средство;

7. Дальнейшее использование указанного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения.

8. Охрану бесхозных вещей и безопасность существования таких вещей для населения Краснокутского сельского поселения на период с их первоначального обнаружения и до передачи их в пользование либо собственность третьим лицам, в порядке, установленном законодательством, после оформления их в муниципальную собственность, обеспечивает администрация Краснокутского сельского поселения, исходя из принципа места расположения указанного имущества, на основании отдельного поручения администрации Краснокутского сельского поселения, оформленного в виде постановления администрации, проект которого готовит Комиссия.

### **3. Реестр бесхозного имущества**

1. Под Реестром бесхозного имущества понимается банк данных об объектах, обладающих признаками бесхозной вещи.

2. Ведение реестра бесхозного имущества осуществляет Комиссия.

3. Ведение реестра бесхозного имущества осуществляется на магнитных и бумажных носителях и включает в себя ведение базы данных об объектах, обладающих признаками бесхозной вещи, формируемых по территориальному признаку и принадлежности к той или иной категории объекта – форма учета (по форме № 3, прилагаемой к настоящему Положению).

4. Ведение реестра бесхозного имущества означает включение или исключение того или иного объекта в реестр бесхозного имущества, а так же обновление данных об объекте учета (фиксирование текущих изменений по оформлению такого имущества).

5. Включение объекта в реестр бесхозного имущества означает внесение в реестр бесхозного имущества сведений, идентифицирующих

объект в соответствии с реквизитами форм учета реестра бесхозяйного имущества.

6. Исключение объекта из реестра бесхозяйного имущества означает прекращение наблюдения за объектом в связи с изменением правовой принадлежности объекта.

7. Основаниями для включения в реестр бесхозяйного имущества или исключения из него объекта являются:

7.1 судебные акты;

7.2 постановления администрации Краснокутского сельского поселения.

8. Каждому объекту учета, включенному в реестр бесхозяйного имущества, присваивается реестровый номер (индивидуальный номер учета).

9. В реестре бесхозяйного имущества подлежат отражению следующие данные:

9.1 наименование объекта;

9.2 местонахождение объекта;

9.3 основания внесения объекта в реестр бесхозяйного имущества;

9.4 технические характеристики объекта;

9.5 стоимостные характеристики (при наличии);

9.6 сведения о постановке бесхозяйной недвижимой вещи на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию права на недвижимое имущество;

9.7 сведения об обращении в суд с требованием о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него;

9.8 сведения о вступлении в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него;

9.9 сведения о территориальном управлении, на территории которого находится бесхозяйная вещь, либо специализированном предприятии, определяемым в соответствии с назначением брошенной вещи и видами деятельности такого предприятия, обеспечивающем охрану и безопасность существования таких вещей для населения Краснокутского сельского поселения на период его оформления.

#### **4. Порядок прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение**

Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение производится в следующем порядке:

1. Комиссия в 15–дневный срок со дня получения информации о наличии на территории Краснокутского сельского поселения бесхозяйственно содержимого или используемого не по назначению жилого помещения осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования, по форме №1, прилагаемой к настоящему Положению.

2. В случае свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

3. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение, Комиссия в 30–дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению лица, считающего себя его собственником или имеющем на него права, в том числе:

3.1 Обеспечивает размещение в средствах массовой информации (доски объявлений, официальный сайт администрации Краснокутского сельского поселения в информационно – массовой сети Интернет) объявления о необходимости лица, считающего себя его собственником или имеющим на него права, в течении 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица, в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению в суд с иском о прекращении права собственности на бесхозяйно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение и о продаже его с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения;

3.2 обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

3.3 обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

3.4 направляет запросы в органы учета государственно и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации о правовой принадлежности объекта;

3.5 принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых паспортов объекта недвижимого имущества.

4. В случае явки лица, считающего себя собственником объекта, обладающего признаками бесхозяйственно содержимого или используемого не по назначению жилого помещения, в течении 1 месяца со дня публикации



объявления, Комиссия предупреждает собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйственно содержимого или используемого не по назначению жилого помещения, (в виде предписания) о необходимости устранить нарушения.

5. В случае неисполнения законного предписания Комиссия направляет материалы в соответствующие органы для принятия решения о привлечении к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. Если собственник после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению, либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, Комиссия направляет в суд иск о прекращении права собственности на бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение и о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

7. В случае неявки лица, считающего себя собственником объекта, обладающего признаками бесхозяйственно содержимого или используемого не по назначению жилого помещения, либо письменного отказа такого лица от права собственности на объект, обладающий признаками бесхозяйного, по истечении 1 месяца со дня публикации объявления, Комиссия в 10-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта, по форме №2, прилагаемой к настоящему Положению, и принимает следующие меры (в дополнение к ранее собранным документальным материалам, предусмотренным подпунктами 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 пункта 4 раздела 4 настоящего Положения):

7.1 готовит выписку из реестра муниципального имущества об отсутствии объекта в соответствующем реестре;

7.2 обеспечивает получение документов, содержащих описание объекта недвижимого имущества (любой из документов: справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценки недвижимого имущества, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, технический паспорт, кадастровый паспорт);

7.3 обращается в суд с иском о прекращении права собственности на бесхозяйственно содержимое или используемое не по назначению Жилое помещение и о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения;

7.4 после вступления в законную силу указанного решения суда администрация Краснокутского сельского поселения направляет исполнительный лист в Территориальные органы Федеральной службы судебных приставов на принудительное исполнение такого решения.

## **5. Порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества**

1. В порядке наследования по закону в собственность Краснокутского сельского поселения переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории:

1.1 жилое помещение;

1.2 земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

1.3 доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах в1.1 и 1.2 настоящего пункта объекты недвижимого имущества;

(далее - выморочное имущество).

2. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности выморочное имущество, при отсутствии у умершего наследников либо при наличии фактов, свидетельствующих об их отсутствии, в срок после 6 месяцев со дня смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, Комиссия в 15-дневный срок со дня получения информации о наличии на территории городского округа выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования по форме № 1, прилагаемой к настоящему положению.

3. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

4. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Комиссия в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

4.1 обеспечивает размещение в средствах массовой информации (доски объявлений, официальный сайт администрации Краснокутского сельского поселения информационно-телекоммуникационной сети Интернет) объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

4.2 обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

4.3 обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

4.4 направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации, о правовой принадлежности объекта;

4.5 принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества.

5. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Комиссия подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

6. Для заведения наследственного дела на выморочное имущество к заявлению прилагается следующий пакет документов:

6.1 документы, подтверждающие полномочия заявителя;

6.2 документы на умершего собственника жилого помещения:

6.2.1 справка органа или организации, на которые возложены функции по регистрации граждан по месту постоянного проживания, либо домовая книга;

6.2.2 свидетельство о государственной регистрации смерти или справка органа ЗАГС о реестровой записи о смерти;

6.3 документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные пунктом 6 раздела 5 настоящего положения;

6.4 документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

6.4.1 технический и (или) кадастровый паспорта;

6.4.2 справка о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданная органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

6.5 документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:

6.5.1 выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

6.5.2 кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

6.5.3 выписка из реестровой книги, выданная органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

6.5.4 договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

6.5.5 договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

6.5.6 свидетельство о праве на наследство (при наличии);

6.5.7 постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);

6.5.8 и другие документы (при наличии).

7. Перечень документов может быть скорректирован нотариусом, исходя из особенностей конкретного наследственного дела.

8. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство либо отказа в заведении наследственного дела на выморочное имущество в связи с отсутствием возможности представления необходимых документов, администрация Краснокутского сельского поселения обращается в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

9. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный пунктом 8 раздела 5 настоящего положения.

10. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

11. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу администрация Краснокутского сельского поселения:

11.1 обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

11.2 после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности Комиссия готовит проект постановления о включении объекта в реестр муниципального имущества;

11.3 в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

12. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

13. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения округа на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация Краснокутского сельского поселения.

Приложение  
к положению о порядке принятия, учета и  
оформления в муниципальную собственность  
Краснокутского сельского поселения  
бесхозных вещей и выморочного имущества,  
а так же о порядке прекращения права  
собственности на бесхозяйственно содержимое  
или используемое не по назначению  
жилое помещение  
**(форма № 1)**

Акт обследования  
внешнего состояния объекта, обладающего признаками бесхозяйного, выморочного,  
бесхозяйственно содержимого жилого помещения или используемого не по назначению  
жилого помещения

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.  
(наименование населенного пункта) (дата составления акта)

Комиссия в составе: 1. Председателя Комиссии \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)  
2. Заместителя Председателя Комиссии \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)  
3. Секретаря Комиссии \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)  
4. Члена Комиссии \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)  
5. Члена Комиссии \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

произвели осмотр внешнего состояния объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_,  
2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_,  
3. Технические характеристики \_\_\_\_\_,  
4. Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_,  
5. Количество \_\_\_\_\_,  
6. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_,  
7. Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_,  
8. Фотографии \_\_\_\_\_,

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экз.

Подписи членов Комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подписи)  
\_\_\_\_\_  
(подписи)  
\_\_\_\_\_  
(подписи)  
\_\_\_\_\_  
(подписи)  
\_\_\_\_\_  
(подписи)

Указанное в настоящем акте обследования имущества принял на ответственное хранение – специалист администрации ответственный за ведение реестра муниципальной собственности Краснокутского сельского поселения \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение  
к положению о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Краснокутского сельского поселения бесхозных вещей и выморочного имущества, а так же о порядке прекращения права собственности на бесхозно содержимое или используемое не по назначению жилое помещение  
**(форма №2)**

Акт о невозможности  
установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозного, выморочного, бесхозно содержимого жилого помещения или используемого не по назначению жилого помещения

\_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия по благоустройству муниципального образования «Краснокутское сельское поселение», в лице представителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

составил настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_,
2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_,
3. Технические характеристики \_\_\_\_\_,
4. Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_,
5. Количество \_\_\_\_\_,
6. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_,
7. Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_,
8. Причины невозможности установления собственника объекта:
  - 1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;
  - 2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты отказа) \_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экз.

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_ (подпись)

Подпись специалиста администрации ответственного за ведение реестра муниципальной собственности Краснокутского сельского поселения \_\_\_\_\_

Приложение  
к положению о порядке принятия, учета и  
оформления в муниципальную собственность  
Краснокутского сельского поселения  
бесхозных вещей и выморочного имущества,  
а так же о порядке прекращения права  
собственности на бесхозяйственно содержимое  
или используемое не по назначению  
жилое помещение  
**(форма № 3)**

**ПРЕДПИСАНИЕ  
об устранении нарушений в сфере благоустройства**

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(наименование населенного пункта) (дата составления)

Время \_\_\_\_ час \_\_\_\_ мин

Предписание выдано

\_\_\_\_\_  
(ФИО, адрес местоположения, проживания)  
на основании Правил благоустройства Краснокутского сельского поселения,  
утвержденных решением земского собрания № 6 от 30.10.2017г. с целью устранения  
выявленных нарушений

**ПРЕДПИСЫВАЮ:**

Осуществить следующие мероприятия по устранению выявленных нарушений  
требований Правил благоустройства Краснокутского сельского поселения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование нарушений, срок исполнения)

О результатах исполнения настоящего предписания сообщить в администрацию  
Краснокутского сельского поселения в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Невыполнение в установленный срок настоящего предписания влечет административную  
ответственность в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях.

Предписание выдал \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, подпись)

Предписание получил - \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Приложение  
к положению о порядке принятия, учета и  
оформления в муниципальную собственность  
Краснокутского сельского поселения  
бесхозных вещей и выморочного имущества,  
собственности на бесхозно содержимое  
или используемое не по назначению  
жилое помещение  
**(форма № 4)**

Форма учета реестра бесхозяйного имущества  
(на магнитных и бумажных носителях)

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Основания внесения объекта в реестр бесхозяйного имущества	Техниче- ские характери- стики объекта	Стоимост- ные характери- стики (при наличии), в руб.	Сведения о постановке бесхозяйной недвижимой вещи на учет в органах, осуществляющ их их государственну ю регистрацию права на недвижимое имущество (дата, №)	Сведения об обращении в суд с требованием о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него (дата, № дела)	Сведения о вступлении в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него (дата, № дела)	Сведения о территориальном управлении, на территории которого находится бесхозяйная вещь, обеспечивающем охрану и безопасность существования таких вещей для населения округа на период его оформления



## Паспорт проекта

<b>Совершенствование организации вовлечения в оборот бесхозного и выморочного имущества на территории Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области</b>	
<b>Цель проекта</b>	Систематизация учета и определения порядка вовлечения в гражданский оборот имущества, расположенных на территории Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области, обладающих признаками бесхозяйной вещи, бесхозяйственно содержимых или используемых не по назначению жилых помещений, а также выморочного имущества.
<b>Задачи проекта</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– завершить техническую инвентаризацию, государственную регистрацию прав муниципальной собственности Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области на объекты недвижимости, постановку на кадастровый учет и регистрацию муниципальной собственности на земельные участки;</li><li>– привести структуру и состав муниципального имущества Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области в соответствие с требованиями федерального законодательства;</li><li>– провести оценку рыночной стоимости или оценку рыночной стоимости арендной платы объектов недвижимости и земельных участков Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области для обеспечения получения право собственности или сдачи в аренду;</li><li>– обеспечить увеличение доли площадей</li></ul>

	<p>земельных участков, являющихся объектом налогообложения земельным налогом.</p>
<p><b>Способ достижения цели (мероприятия проекта)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– инвентаризация в отношении 10 объектов недвижимости Краснокутского сельского поселения, которые были бесхозными и выморочными;</li> <li>– провести работы по оценке рыночной стоимости 10 объектов Краснокутского сельского поселения;</li> <li>– изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества;</li> <li>– ведение реестра муниципального имущества, ведение реестра договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, которые были выморочными и бесхозными;</li> <li>– Выполнением кадастровых работ по оформлению и постановкой на кадастровый учет бесхозного и выморочного имущества.</li> </ul>
<p><b>Результаты проекта</b></p>	<p><i>Среди количественных результатов отметим:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 10 объектов недвижимости будут инвентаризованы и внесены в реестр бесхозного и выморочного имущества;</li> <li>– Будет проведена независимая оценка рыночной стоимости 10 объектов недвижимости для последующей продажи или сдачи в аренду;</li> <li>– 1 000 человек узнают о реализуемом проекте в Краснокутском сельском поселении.</li> </ul> <p><i>К качественным результатам можно отнести:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– повышение удовлетворенности жителей работой Администрации Краснокутского сельского поселения;</li> <li>– повышение социальной удовлетворенности жителей;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>– повышение знаний и качества работы сотрудников Администрации в сфере управления муниципальным имуществом;</li><li>– повышение инвестиционной привлекательности Краснокутского сельского поселения Борисовского района Белгородской области.</li></ul>
<b>Общий объем финансирования проекта</b>	48480 рублей