

За опытом - в Белгородскую область

Как уже сообщалось, 28-30 мая Белгородскую область посетила рязанская делегация во главе с вице-губернатором Н. Мужиховым, где она изучала опыт реформирования жилищно-коммунального хозяйства. По итогам Всероссийского конкурса на лучшее предприятие жилищно-коммунального комплекса администрации Белгородской области присужден Гран-при "Золотой ключ". Фоторепортаж об этой поездке подготовил начальник отдела связи со СМИ и издательствами администрации Рязанской области Юрий Баранов.

До Белгорода более 20 руководителей городов и районов, сферы ЖКХ добирались на автобусе, проехав 700 километров по территориям Рязанской, Тамбовской, Липецкой, Воронежской, Курской областей. Отмечено: чище стали обочины, больше порядка в населенных пунктах вдоль этих автомобильных трасс.

Но когда, наконец, была пересечена граница Белгородчины, все сразу же были приятно поражены прибалтийским лоском шоссе с белой масляной разметкой, газонной травой, чистыми кюветами, ровным, без выбоин, полотном дороги. И так на протяжении всего пути до областного центра. В городе всюду пешеходные дорожки и тротуары, выложенные плиткой. Скверы с ажурными коваными металлическими оградами, множество контейнеров и мусорных баков и ни одной брошенной бумажки или пустой бутылки. И еще - множество добротных скамеек, сделанных с большой фантазией.

Глава местного самоуправления В. Потрясаев уделил рязанцам более двух часов, ответив на все волнующие их вопросы, познакомил с материалами проходившего в Белгороде заседания Совета руководителей ЦФО, посвященного проблемам ЖКХ, где выступил белгородский губернатор Е. Савченко.

Идеология преобразований в жилищно-коммунальной сфере заключается не в перекладывании всей тяжести реформ на плечи населения, а в повышении качества управления жилищно-коммунальным комплексом области, снижении затрат на услуги при высоком их качестве.

Три года назад здесь начинали эту работу с наведения элементарного порядка в сфере ЖКХ. Начали с создания бюджета отрасли как по горизонтали - по всем видам услуг (их более двадцати), так и по вертикали: рассматривали подразделения предприятия, оказывающие ту или иную услугу, предприятия в целом, муниципальные образования и, наконец, - всю область.

Принимаемый областной Думой коммунальный бюджет имеет форму закона. В текущем году его доходы утверждены в сумме 3 млрд. 213 млн. рублей, а по расходам - 3 млрд. 162 млн. рублей. Соответственно утверждаются бюджеты по всем видам услуг.

Такая же работа проводится в муниципальных образованиях. Бюджетирование, контроль за исполнением бюджета становятся основной формой управления жилищно-коммунальной сферой.

Следующее направление - энергосбережение. Здесь также утверждается ежегодно консолидированный бюджет мероприятий по энергосбережению. Кроме небольших средств бюджетов всех уровней привлекаются значительные средства внебюджетных фондов и средства предприятий, которые идут не на латание дыр, а на реализацию принятых мероприятий: установку локальных котельных вместо централизованных источников тепла, оптимизацию работы тепловых узлов, перевод котельных с твердого топлива на газ и т.д. Также из фонда энергосбережения идет финансирование установки приборов учета.

В настоящее время поставлена цель: все потребители рассчитываются за предоставленные коммунальные услуги по приборам учета, а не как ранее - по расчетным методикам.

На сегодня первый этап реформы - наведение порядка в отрасли - в основном завершен. На втором этапе надо сделать жилищно-коммунальное хозяйство

инвестиционно привлекательным, создать конкурентную среду и дальнейшие стимулы для снижения затрат на производство услуг.

В области активизировалась работа по созданию управляющих компаний. К тому же товарищества собственников жилья сами выступают в этой роли. По состоянию на 1 января текущего года из 169 планируемых ТСЖ созданы и работают 146, что составляет 86,4 процента от плана.

Муниципальный жилищный фонд, переданный на обслуживание ТСЖ, составляет более 4,8 млн. квадратных метров, или свыше 34 процентов.

В нескольких районах при службах заказчика возникли хозрасчетные подразделения управляющих компаниями, которым ТСЖ передали функции управления жилищным фондом. Опыт их деятельности показывает, что содержание жилья в этих условиях обходится дешевле на 15-20 процентов, чем при нынешней системе.

Параллельно с этим в области ведется работа по оптимизации деятельности поставщиков коммунальных услуг. Раздробленность электросетевых и тепловых хозяйств показала их неконкурентоспособность и высокую затратность. Поэтому завершается формирование единой электросетевой областной компании.

В этом году, по примеру Липецкой области, перед принятием решения о повышении тарифов были снижены величины предельного платежа для семей со среднедушевым доходом до 2000 рублей с 22 до 15 процентов. В результате число белгородцев, пользующихся субсидиями, увеличилось почти в 4 раза. И все же эти тарифы на сегодняшний день являются предельными для населения.

Для того, чтобы лучше почувствовать ситуацию, в которой действует жилищно-коммунальное хозяйство области, представим некоторые показатели. Население Белгородчины - 1,5 млн. человек, около 350 тысяч человек проживают в областном центре. В целом население области за последние 10 лет выросло на 120 тысяч человек. В прошлом году по объемам промышленного производства область вышла на дореформенную ступень, достигнув уровня 1990 года.

Делясь своим опытом с рязанцами, глава местного самоуправления Белгорода В. Потрясаев отметил, что, прежде чем спускать реформу ЖКХ в массы, управленцы сами сели за парты и разобрались в своем хозяйстве, наметив пути его дальнейшего развития в условиях рыночной экономики.

Сегодняшние результаты в работе были бы невозможны без единой политической воли, концентрации усилий в одном направлении всех уровней власти, консолидации всех общественных сил, большой разъяснительной работы с помощью СМИ среди населения. Даже церковь приняла активное участие в создании благоприятного климата для внедрения этих идей в общественное сознание.

Белгородцы первыми в России приняли региональную программу "Улучшения качества жизни населения Белгородской области". Намечены стратегические планы развития области, в основе которых идея воспроизводства и развития человеческого потенциала. Качество жизни как комплексная оценка жизнедеятельности людей представляет собой систему показателей, характеризующих уровень реализации потребностей человека, его удовлетворенности осуществлением своих жизненных планов, соотношенных с минимальными социальными стандартами и ресурсными возможностями общества.

Качество жизни определяется показателями удовлетворения потребностей людей в конкретных социальных условиях. Показателями качества жизни являются: здоровье и продолжительность жизни, воспроизводство населения, стабильность и благополучие семьи, защищенность детства, материальное благополучие, профессиональный успех, уверенность в завтрашнем дне.

Рязанцы посетили успешно работающий завод по переработке твердых бытовых отходов, где установлено современное оборудование, минимум персонала, хорошие условия для работы с учетом специфики предприятия. Сегодня завод не только выполняет

важную социальную задачу, но и получает прибыль, поставляя сырье: макулатуру, пластик во многие города России, в том числе и в Рязань.

Не только во дворах, но и на улицах Белгорода и автомобильных трассах были размещены контейнеры для сбора мусора. Только после этого началась трудная, постоянная работа с населением. И сегодняшняя чистота - результат правильно принятого решения.

Даже бывалые энергетики удивились, узнав, что всего за несколько месяцев построена газотурбинная электростанция нового поколения мощностью 18 МВт. В городе их будет размещено более пяти. Так что у РАО "ЕЭС России" появится сильный конкурент. В то же время многие жилые дома переводятся на автономное отопление.

Белгородский государственный университет - главная современная архитектурная достопримечательность. Но рязанцев это учебное заведение, как и другие бюджетные организации, заинтересовало с точки зрения энергосбережения. Здесь установлены приборы контроля и учета расходования тепловых ресурсов.

В Яковлевском районе рязанцы познакомились с оформлением площадей и скверов, где по всем правилам науки разбиваются зеленые газоны, формируется декоративный ландшафт. Конечно, бюджеты районов Рязанской области более скромные по сравнению с белгородскими, но не только в этом дело. У белгородцев следует поучиться привлечению внебюджетных средств на цели благоустройства.

Нашей делегации были переданы пакеты документов правового и технологического обеспечения реформирования ЖКХ. Накопленный опыт потребует осмысления, привязки его к рязанским условиям. Несомненно одно, что он должен получить широкое распространение во всех населенных пунктах нашей области