

Понятие вещного права в российской цивилистической науке

До настоящего времени в российской цивилистической науке отсутствует единое представление о вещном праве. По утверждению Ю.Н. Андреева: «причинами такого отсутствия являются, многогранность и многоаспектность обсуждаемого явления, его постоянный динамизм и изменчивость, совокупность различных методологических, исторических, экономических и правовых подходов к изучению поднятой проблемы, весьма длительный опыт функционирования собственности и права собственности в мире и, наконец, идеологические, политические, нравственные, эстетические, житейские взгляды самих исследователей по вопросу собственнических отношений»¹.

Вопрос о понятии и назначении вещного права в цивилистической науке является спорным и не имеет однозначного ответа. Отечественный законодатель, возродив в действующем законодательстве категорию вещного права, не дал ни его определения, ни его родовых признаков (свойств)².

Вещным традиционно называют право на имущество (*jus in rem*), и вещные права составляют самостоятельную разновидность субъективных гражданских прав, которые предоставляют его обладателю определенные вид и меру непосредственного воздействия на вещь (имущество)³. Лицо, которое обладает тем или иным вещным правом, осуществляет его самостоятельно и не нуждается для этого в помощи третьих лиц. Основным элементом понятия вещного права некоторые авторы даже называют "наличие у его (субъективного права) обладателя гарантированной законом возможности непосредственного самостоятельного осуществления правомочий в отношении определенной вещи (имущества)"⁴.

ГК РФ включает специальную главу о вещных правах, где наряду с правом собственности и оперативным управлением имуществом названы такие вещные

¹ Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография. - М.: Норма, Инфра-М, 2013. - С. 45.

² Там же. - С. 45.

³ Там же. - С. 45.

⁴ Мозолин В.П. Гражданское право и хозяйственный механизм. // Советское государство и право. - 1984. - №5. - С. 22.

права, как право хозяйственного ведения, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитуты (право ограниченного пользования земельным участком) (ст. 209 - 216, 265, 268, 274, 277, 294, 296 ГК РФ).

Вряд ли можно считать, что перечень вещных прав, названных в ст. 216 ГК РФ, является исчерпывающим, поскольку он сопровождается оговоркой "в частности". Нет единого мнения по этому поводу и у отечественных цивилистов. Так, например, отдельные авторы предлагают включить в число вещных прав принадлежащее учреждению право самостоятельного распоряжения имуществом; права члена кооператива на кооперативную квартиру до ее выкупа; права членов семьи собственников жилого помещения на пользование этим помещением; права пожизненного проживания в жилом помещении, принадлежащем другому лицу, по договору или в силу завещательного отказа; право фактического владельца, который добросовестно, открыто и непрерывно владеет этим имуществом как своим¹; право залога недвижимости (ипотеку)²; право временного пользования, право аренды, право внутрихозяйственного ведения имуществом³; узуфрукт⁴.

Действующее российское гражданское законодательство в целом не исключает и того, что имущество может принадлежать какому-либо субъекту права в силу договора аренды, доверительного управления имуществом, по концессионному договору. Конечно, возникающие при этом правоотношения будут носить, прежде всего, обязательственный характер, содержание прав и обязанностей сторон в соответствующих договорах будет регулироваться нормами обязательственного права. Но нельзя не учитывать того, что лицо, которому имущество передано в доверительное управление или в аренду, будет выступать в отношениях со всеми третьими лицами как законный владелец предоставленного ему имущества, как обладатель права вещного характера на данное имущество. Объем полномочий обладателя такого вещного права, разумеется, будет отличаться от объема полномочий собственника имущества, а также обладателя имущества на

¹ Масляев А.В. Понятие и виды вещных прав. // Закон. - 2004. - №2. - С. 6.

² Щенникова Л.В. Вещные права в гражданском праве России - М., 1996. - С. 18.

³ Мартемьянов В.С. Хозяйственное право: В 2-х томах. Том 1. - М., 1994. - С. 137, 145.

⁴ Богатых Е. Гражданское и торговое право. - М., 1996. - С. 101.

началах иного вещного права¹.

Для любого вещного права характерно прежде всего то, что обладатель такового при осуществлении принадлежащего ему субъективного права реализует свои правомочия в отношении своего имущества в соответствии с законом (а в некоторых случаях, например, аренда, и договором). Принадлежащее такому обладателю вещное право предполагает вид и меру возможного поведения по владению, пользованию и распоряжению имуществом. Объектом права при этом всегда является определенное имущество (вещь), т.е. предмет материального мира, по поводу которого и возникает то или иное вещное право².

В этой связи считаем не целесообразным перечисление в ГК РФ тех или иных видов вещных прав, поскольку факт отнесения (или неотнесения) законом того или иного имущественного права к числу вещных, если оно (право) обладает свойствами вещного характера, не имеет какого-либо существенного значения. В этой связи полагаем, более оправданным является вариант, если законодатель сформулирует непосредственно в ГК РФ определение вещного права и тем самым обозначит основные признаки (свойства), позволяющие признать характер вещного за тем или иным имущественным правом.

К числу существенных признаков вещных прав можно отнести: 1) юридическая связь с вещью, господство над ней; 2) возможность обладателя вещного права удовлетворить свой интерес без посредства других лиц; 3) обязанность третьих лиц не препятствовать осуществлению обладателем вещного права принадлежащих ему правомочий; 4) абсолютный характер защиты; 5) право следования; 6) бессрочный характер (право собственности).

Отдельные юристы выделяют еще и такой признак, как преимущественное удовлетворение вещно-правовых требований по сравнению с требованиями обязательственного характера³. На наш взгляд, такая позиция представляется спорной, поскольку, к примеру, при ликвидации юридического лица (в том числе в случае признания его банкротом) требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица,

¹ Латыев А.Н. Вещные права в гражданском праве: понятие и особенности правового режима: Дисс. на соиск. ... канд. юрид. наук. - Екатеринбург, 2004. - С. 13.

² Ахметьянова З.А. Признаки вещных прав // Юрист. - 2008. - № 3. - С. 59.

³ Масляев А.В. Понятие и виды вещных прав. // Закон. - 2004. - №2. - С. 4.

удовлетворяются в третью очередь, а при ликвидации банков или других кредитных учреждений, привлекающих средства граждан, и вовсе в четвертую очередь (п. 1 ст. 64 ГК РФ).

Выделение вещных прав, признание за тем или иным имущественным правом характера вещного, с нашей точки зрения, имеет смысл с той лишь целью, чтобы обеспечить обладателю вещного права должную защиту от всяких нарушений его права. Обеспечение такой защиты имеет принципиально важное значение, и, прежде всего, потому, что если в обязательственном правоотношении реализация интересов кредитора зависит в основном только от поведения должника, то обладателю вещного права противостоит неограниченный круг лиц, и, следовательно, интересам такого обладателя потенциально "угрожают" многие¹.

Следует отметить, что при разграничении различных вещных прав необходимо учитывать как качественный критерий, который характеризуется главным образом видом возможного поведения, так и количественный, характеризуемый мерой возможного поведения. При этом решающим, наиболее важным критерием остается именно мера возможного поведения, поскольку она (мера) позволяет разграничить разновидности вещного права.

Таким образом, изложенное позволяет определить вещное право как разновидность субъективного гражданского права, как обеспеченные законом вид и меру возможного поведения субъекта в отношении определенного имущества (вещи), будь то абсолютное вещное право - право собственности или же какое-либо ограниченное вещное право.

¹ Ахметьянова З.А. Вещные права в гражданском праве России // Цивилист. - 2006. - № 1. - С. 21.