

чения данной преступной деятельности. К тому же, выявленная в ходе исследования информация дает сведения о теоретической подготовленности фальшивомонетчиков и технологических возможностях, находящихся в их распоряжении.

Ввиду высокой опасности фальшивомонетничества, на наш взгляд, важным является решение вопроса об установлении наличия/отсутствия единого источника происхождения нескольких поддельных денежных билетов, который не является сложным и требующим от эксперта каких-то особенных знаний.

Однако существует несколько проблем. Во-первых, необходимым является формирование всероссийской картотеки поддельных денежных билетов с доступом к ней каждого экспертно-криминалистического подразделения любого региона страны. Во-вторых, важным является создание единых рекомендаций по описанию, производимому в ходе производства экспертизы. В-третьих, остается ряд неразработанных вопросов, касающихся идентификации копировально-множительной техники, использования информации, закодированной в скрытых метках, оставляемых электрофотографическими устройствами и др.

Шепелева А.А.,
магистрант кафедры гражданского права и процесса
Юридического института Белгородского государственного
национального исследовательского университета

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ В АНГЛИЙСКОМ ПРАВЕ

В английском праве институт права собственности на землю сформировался из исков. Его особенностью являлось то, что охранялось не вообще право собственности, а конкретные владельческие права. Одними из первых исков были иски об истребовании земли -реальные иски. Они были связаны с вещью, безотносительно к тому, кто нарушил право истца. Персональными называли иски о возмещении ущерба, которые предписывали возратить объект персональной собственности и доставить ответчика в суд. Иски, с помощью которых можно было и вернуть землю, и возместить причиненный нарушением права ущерб, назывались смешанными исками. Также существовали иски о нарушении владения. Они могли предъявляться при любых противоправных действиях против личности, движимого или недвижимого имущества.

Единственным абсолютным собственником земли на территории Великобритании является Королевский дом. Остальным участникам земельных правоотношений предоставляются различные формы прав, допускающие владение, пользование и распоряжение земельными участками (estateinland). До принятия Закона о регистрации земли 1925 г. (LandRegistrationAct, 1925) в Англии не было обязательной регистрации вещных прав на недвижимое имущество. Закон сформулировал два вида прав на землю: право собственности (estateinfeesimple, freehold) и аренда на указанный в годах срок (estatefor a

termofyears, leasehold). Также стало допускаться обременение земельного участка правами и обязательствами как собственника, так и третьих лиц.¹

Закон о регистрации земли 1925 г. (LandRegistrationAct, 1925) был модернизирован Законом «О регистрации прав на земельные участки» 2002 г. (LandRegistrationAct, 2002). По Закону стороны обязаны зарегистрировать каждый договор аренды со сроком не менее 7 лет. В отсутствие записей в реестре собственник земельного участка признается обладателем не обремененного ограничениями права на распоряжение землей. Закон содержит понятие о праве profit a prendreingross – ограниченное пользование чужим земельным участком, которое существует в форме права собирать дары природы, охотиться, ловить рыбу на территории земельного участка. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (profit a prendreingross) отличается от сервитута, лицензии и традиционного права. Это право существует как самостоятельное право на земельный участок, допускается его государственная регистрация и совершение с ним сделок независимо от прав собственника земельного участка (в отличие от сервитута, который не может существовать независимо от прав собственника земли). Таким образом, право совместного использования земли в некоторых случаях может быть признано правом ограниченного пользования чужим земельным участком. Обладатель права пользования чужим земельным участком может использовать его в хозяйственной деятельности, не учитывая позицию собственника участка, в том числе передавать и сдавать его в аренду любым лицам. Каждая сделка по аренде права profit a prendreingross должна быть зарегистрирована в реестре прав на земельные участки. При этом не применяется правило о минимальном сроке договора аренды, когда вступает в силу требование об обязательной регистрации. Законом введен новый порядок регистрации прав на земельные участки в силу приобретательной давности. Фактический владелец участка по истечении 10 лет добросовестного владения может подать заявление о регистрации права, при этом подача такого заявления не влияет на положение зарегистрированного правообладателя.

Английское право предусматривает два вида прав при владении земельным участком двумя или более лицами. Это право общей совместной (beneficialjointtenancy) и общей долевой (tenancyincommon) собственности или аренды. Эти права возникают после государственной регистрации в земельном реестре (LandRegistry) и предполагают наличие у владельца прав выгодоприобретателя, бенефициара (beneficiary). Когда сособственников становится больше четырех, то пятый и последующие называются tenantinequity (владелец по праву справедливости). Понятие tenant включает в себя обладателей как права аренды, так и права собственности. Правообладатели могут самостоятельно принять решение о способе владения и оформить его соглашением. При владении земельным участком на праве общей совместной собственности (beneficialjointtenancy) зарегистрированное право принадлежит всем правообладателям в равной степени. Для совершения дей-

¹См.: Земельное право // Правовая основа регистрации прав на землю в Великобритании // <http://osip-pereya.ru/zemelnoe-pravo-velikobritanii/osnova-registratsii-prav>

ствий с земельным участком они должны выступать все вместе как один владелец. Владельцы не имеют конкретно выраженных долей в участке и не вправе передать свою долю по наследству. Со смертью одного из собственников его доля автоматически переходит к остальным владельцам. Каждый владелец земельного участка на праве общей долевой собственности, владеет определенной долей общего права собственности или аренды (tenancyincommon). Разрешено совершение сделок со своей долей, передача по наследству, в залог, возмездное отчуждение. В случае смерти владельца его доля переходит указанному в завещании наследнику. Право общей долевой собственности, аренды не прекращается со смертью последнего из первоначальных правообладателей. Оно сохраняет силу до продажи земельного участка или приобретения всех долей одним лицом¹.

В 1925 г. принят Закон о собственности (LawofPropertyAct, 1925), одним из его результатов был отказ от множественности фригольдных (фригольдеры – собственники недвижимости) и нефригольдных вещных титулов на недвижимость и упрощение регистрации сделок с недвижимостью и титулов на нее. Фригольд (freehold) – это безусловное право собственности, позволяющее собственнику владеть недвижимостью на протяжении своей жизни без вмешательства других лиц. Современное английское право допускает два титула собственности на недвижимость имущество – титул безусловной собственности (feesimpleabsolute) и титул, ограниченный определенным числом лет (legaltermofyears). Сейчас в Англии вместо прежнего большого количества форм совместных земельных владений (concurrentlegalestates) закреплена одна возможная форма «совместное общее держание» (jointtenancy). В доверительной собственности Закон стал основой для создания и применения на практике новой трастовой правовой конструкции, которая наделяет доверительного собственника полномочием осуществления продажи переданного ему имущества (trustforsale)².

Современное английское законодательство сталкивается с соотношением прав собственника и арендатора на производственные помещения, дома и квартиры. Собственники домов (фригольдеры) выступают одновременно и как собственники земли, на которой расположены принадлежащие им строения. Но фактически право распоряжения такими землями непосредственно связано с правовым режимом самого строения. Съемщики домов или квартир (лизгольдеры) не имеют права собственности на землю, хотя их права на снимаемую квартиру или дом приближаются к вещным правам. Это связано тем, что арендные отношения часто становятся длительными и стабильными. Права лизгольдеров (съемщиков домов, квартир) были признаны в 1967 г. Законом о реформе лизгольдов. Этот закон позволил жильцам домов, которые проживали в них на основе длительных арендных отношений, выкупать дом или в качестве альтернативы получать продление аренды на срок до 50 лет³.

¹ См.: Земельное право // Правовая основа регистрации прав на землю в Великобритании // <http://osip-pereya.ru/zemelnoe-pravo-velikobritanii/osnova-registratsii-prav>

² См.: Юридическая Россия. Федеральный правовой портал // <http://law.edu.ru/script/cntSource.asp?cntID=100063886>

³ См.: Maxvel, M. Государство и право Великобритании в новейшее время. Право Великобритании и США в новейшее время // Барановичский государственный университет. // <http://bargu.by/3623-gosudarstvo-i-pravo-velikobritanii-v-noveyshee-vremya-pravo-velikobritanii-i-ssha-v-noveyshee-vremya.html>

В английском праве сформулированы принципы доверительной собственности (от англ. trust – «доверие»). Содержанием этой формы собственности является то, что одно лицо, устанавливающее доверительную собственность, то есть выступающее как учредитель (settlor), передает другому лицу, именуемому доверительным собственником (trustee), имущество для управления в интересах обозначенного им одного или нескольких выгодоприобретателей, называемых бенефициарами (beneficiary). Таким образом, в отношениях доверительной собственности участвуют три стороны. Но участниками траста могут быть и два лица, когда учредитель (settlor) назначает в качестве выгодоприобретателя, бенефициара (beneficiary) или даже в качестве доверительного собственника (trustee) самого себя. Бенефициарами выступают указанные учредителем лица, но ими может стать и неопределенный круг лиц. Это характерно для благотворительных трастов (charitable trusts), устанавливаемых в интересах создания учреждений здравоохранения, культуры. В отличие от обычных частных трастов (private trust), такие трасты называют публичными (public trust), и они действуют в интересах всего общества или какой-либо его части. Доверительная собственность может возникнуть в результате одностороннего распоряжения учредителя с расчетом ее действия, как при жизни самого распорядителя, так и на случай смерти (в завещании) либо в результате договора, а может возникнуть и без волеизъявления учредителя, в силу закона. Объектом доверительной собственности признается любое имущество, как движимое, так и недвижимое. Исключается только имущество, прямо запрещенное законом¹.

Английское право стало одной из главных правовых систем мира благодаря его технической ценности, оригинальности общего права. Правов Англии развивалось независимо от других стран Европы, но, несмотря на это, оно имеет такую же конечную цель, как и любое другое право, так как считает вершиной своего развития торжество правосудия.

Чурилова И.Г.,

декан факультета сервисных технологий

РГУТиС, к.пед.н.

Романова М.В.,

доцент кафедры технологий в сервисе и туризме

РГУТиС, к.ю.н.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРИКЛАДНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ: НОВЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ РАБОЧИХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ

Государственный суверенитет – неотъемлемый признак каждого свободного и независимого государства, который выражается в способности самостоятельно, без какого-либо давления осуществлять многообразные функ-

¹ См.: Васильев, Е.А., Зайцева, В.В., Костин, А.А. Гражданское и торговое право капиталистических государств: Учебник / Е.А. Васильев, В.В. Зайцева, А.А. Костин. М.: Междунар. отношения, 1993. С. 235.