

По мере развития системы страхования ипотечных жилищных кредитов также будет рассмотрена возможность оказания поддержки молодым семьям за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов в уплате страховых взносов по этому виду добровольного страхования, что позволит снизить размер первоначального взноса при получении ипотечных кредитов молодыми семьями до 5 – 10 % стоимости жилья.

В 2013 году объем выданных ипотечных жилищных кредитов и займов составил 151 млрд. рублей, что в 7,6 раза больше по сравнению с 2012 годом, а в 2014 году – 415 млрд. рублей, то есть в 2,7 раза больше по сравнению с 2013 годом. При этом около 30 % кредитов предоставлены за счет развития системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов [1].

Ипотеку в Белгороде и Белгородской области предоставляют 13 ипотечных банков, которые предлагают заемщикам 130 ипотечных программ для приобретения жилья в кредит, как на первичном, так и на вторичном рынках недвижимости.

Ставки по ипотеке в Белгороде и Белгородской области находятся в отрезке 10.42 – 16.99% годовых по рублевым кредитам и 6.00 – 16.99% годовых по валютным кредитам. Минимальный первоначальный взнос по ипотеке в Белгороде составляет 0%. Срок ипотечного кредитования в Белгороде может достигать 50 лет.

Ипотечные банки предлагают так же нецелевые кредиты под залог недвижимости, имеющейся в собственности заемщика. Достаточно много программ ипотечных кредитов представлено банками г. Белгорода, но из-за высоких процентов они, к сожалению, доступны не всему населению [5].

Реализация указанных мероприятий в сочетании с осуществлением мер по повышению доступности ипотечных жилищных кредитов для молодых семей и с проведением других мероприятий по развитию инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг существенно увеличит доступность для населения ипотечных жилищных кредитов.

Литература

1. Абакумов Р.Г., Ряднова А.В. Инновационная оценка социально-экономического эффекта воспроизводства жилого фонда // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. 2014. Курск. С. 187-189.
2. Виноградов Д.В. Сущность ипотечного кредитования. Ипотечное кредитование // Экономика недвижимости: учебное пособие. Владимир, 2012. С. 13-17.
3. Калугин В.А. Обоснование привлекательности в строительстве доходных домов на территории Белгородской области/ В.А. Калугин, Д.И. Королькова// Научный результат. Серия: экономические исследования. -2014. т. 1. № 2 (2). с. 85-92.
4. Калугин В.А. Жилищный лизинг как инструмент обеспечения доступности жилья в белгородской области / В.А. Калугин, Д.И. Королькова // Научные ведомости белгородского государственного университета. Серия: экономика, информатика. -2015. т. 35. № 13-1 (210). с. 36-42.
5. Федеральный закон РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» №102-ФЗ. Омега-Л. 2015. Серия: Законы РФ.
6. Шабалин В.Г. Сделки с недвижимостью. Защита от криминала и недобросовестных партнеров. Омега-Л. 2015. Серия: Сделки с недвижимостью. С. 204-209.
7. <http://rusipoteka.ru/profi/ipoteka-rejtingi/regions/>

УДК 338.2

МЕСТО И РОЛЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЭКОНОМИКЕ СТРАНЫ

*к.э.н., доц. Дынников Е.А.,
магистрант Института экономики Сайфуллин А.Р.
г. Белгород, Россия*

Белгородский государственный национальный исследовательский университет

Аннотация: предпринимательство в первую очередь связано с эффективным использованием всех факторов производства в целях экономического роста и удовлетворения потребностей. Основная функция предпринимательства в России должна состоять в том, чтобы производить, «доводить» до конкретных потребителей товары, услуги, работы и получать за это материальное и моральное вознаграждение.

Ключевые слова: предпринимательство, государство, государственная политика, развитие, процессы.

THE PLACE AND ROLE OF ENTREPRENEURSHIP IN THE ECONOMY

*C.e.s, A.P. Dynnikov E.A,
master of the Institute of Economics Saifullin A.R.
Belgorod, Russia*

Abstract: entrepreneurship primarily related to the effective use of all factors of production in order to achieve economic growth and meet the needs. The main function of entrepreneurship in Russia must be to produce, to "bring" to specific consumers goods, services, works and to receive material and moral compensation.

Keywords: entrepreneurship, government, public policy, development, processes.

Предпринимательство представляет собой свободное экономическое хозяйствование в различных сферах деятельности (кроме запрещенных законодательными актами), осуществляемое субъектами рыночных отношений в целях удовлетворения потребностей конкретных потребителей, общества в товарах (работах, услугах), для получения прибыли (дохода), необходимой для саморазвития собственного дела (предприятия) и обеспечения финансовых обязанностей перед бюджетами и другими хозяйствующими субъектами – кредиторами.

Под предпринимательской деятельностью понимается самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке (Гражданский Кодекс РФ статья 2) [1].

Таким образом, предпринимательская деятельность подразумевает осуществление деятельности (каких-либо действий, например, торговля, консультирование, техническая разработка документации, проведение анализа, создание нематериальных объектов, таких как программы и др.) в определенной сфере или как в законодательных нормах "вид экономической деятельности". В настоящее время существует перечень видов экономической деятельности, действующий на территории нашей страны, ОКВЭД или Общероссийский классификатор видов экономической деятельности. То есть осуществлять предпринимательскую деятельность можно по какому-либо виду экономической деятельности.

Предпринимательская деятельность может вестись только самостоятельно либо физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, либо юридическим лицом, участником которого может стать физическое лицо (гражданин). Все решения о том, как ведется деятельность, кто наши клиенты, как привлечь клиентов, как выстраиваются бизнес-процессы, куда расходуется прибыль, как развивается бизнес, принимает сам индивидуальный предприниматель или участники общества. То есть именно эти лица несут полную ответственность за деятельность.

Для развития в России предпринимательства существенное значение имеет понимание того, что не любая новая деятельность является предпринимательством (хотя любое начинание в области формируемой рыночной экономики можно было бы считать предпринимательством, конечно, в определенном контексте) [4, с.62].

Существенное значение для развития в стране предпринимательства имеет определение этого понятия в гражданском законодательстве. Наиболее развернутая характеристика предпринимательства дана в первой части Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), где говорится, что гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием. ГК РФ комплексно определяет сущность предпринимательской деятельности, которой является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

В соответствии с трактовкой понятия предпринимательской деятельности, установленной в гражданском кодексе РФ, можно выделить несколько характерных черт и особенностей предпринимательства:

1) предпринимательство – это самостоятельная деятельность дееспособных граждан и их объединений. Никто не может кого-нибудь принудительно заставить заниматься этой деятельностью;

2) предпринимательство – это не просто самостоятельная, но инициативная деятельность, направленная на реализацию своих способностей и удовлетворение потребностей других лиц и общества;

3) предпринимательство – это деятельность рискованная, поэтому, прежде чем стать предпринимателем, надо помнить, что ты будешь рисковать и преодолевать сопротивление среды. К тому же государство не берет на себя ответственность за возможные неудачи;

4) предпринимательство – это не разовая сделка, а процесс, направленный на систематическое извлечение прибыли (дохода) законным путем. Следовательно, это профессиональная деятельность, так как чтобы «систематически получать прибыль», нужно действовать компетентно, профессионально длительное время;

5) предпринимательство – это деятельность, осуществляемая лицами физическими и юридическими, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей или юридических лиц. Следовательно, эта деятельность законная, осуществляемая в соответствии с правовыми законодательными актами;

6) гражданским законодательством установлен основной мотив осуществления предпринимательской деятельности – получение прибыли, а чтобы этого добиться, нужно предложить (реализовать) потребителям товары (работы, услуги). В законодательстве сформулированы пути получения прибыли: путем пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг [3, с.46].

Предпринимательство является стержнем любой социально-экономической системы, основанной на

началах частной собственности и конкуренции. Предприниматель-собственник, центральная фигура в гражданском и торговом обороте, он – главное действующее лицо рынка, гарант стабильности гражданского общества.

Предприниматель не только организует производство товаров, но и сам принимает непосредственное участие в этом процессе; далее он организует все движение товарных масс и доводит их через посредство рынка до конечного потребителя, связывая таким образом экономическую жизнь общества в единое целое. Наряду с производством товаров он оказывает множество разнообразных услуг гражданам, приводит в движение финансовые и фондовые рынки, мобилизует интеллектуальный потенциал общества для развития науки и создания новых технологий, создавая тем самым предпосылки для ускорения научно-технического прогресса. Кроме того, уплачивая государству основную массу налогов, он, по существу, содержит государство, финансирует его основные расходы. Это означает, что именно предпринимательская деятельность позволяет государству обеспечить своим гражданам гарантированный материальный и образовательный уровень, соответствующее медицинское обслуживание, выплату пенсий и пособий. Очевидно, что чем активней происходит эта деятельность, тем меньше связывается и ограничивается разными искусственными мерами энергия и предприимчивость предпринимателя, тем больше возможностей для проявления свободной инициативы предоставляют ему правовые нормы, законодательство, тем выше уровень жизни и социальной защищенности граждан.

Предпринимательство, без сомнения, занимает центральное место в современном обществе. Ведь именно предприниматель является опорой и гарантом стабильности и устойчивого развития как государства, так и гражданского общества; как экономической, так и политической жизни его граждан.

Предпринимательская деятельность экономистов стран в значительной степени зависят от государственной политики. Своими действиями государство может существенно затормозить или ускорить эти процессы.

Рыночная экономика, несмотря на ее многие положительные черты, не способна автоматически регулировать все экономические и социальные процессы в интересах всего общества и каждого гражданина. Она не обеспечивает социально справедливое распределение дохода, не гарантирует право на труд, не нацеливает на охрану окружающей среды и не поддерживает незащищенные слои населения [2, с. 57].

Частный бизнес не заинтересован вкладывать капитал в такие отрасли и такие проекты, которые не приносят достаточно высокой прибыли, но для общества и государства они просто жизненно необходимы. Рыночная экономика не решает и многие другие актуальные проблемы. И обо всем этом должно позаботиться государство.

Таким образом, экономика любой страны не может нормально развиваться, если государство не обеспечило соответствующие условия для этого. Прерогативой государства является и обеспечение надлежащего порядка в стране и ее национальной безопасности, что, в свою очередь, является основой для развития предпринимательства и экономики. Роль предпринимательской деятельности в экономике страны постоянно и неуклонно возрастает. Предпринимательство играет значительную роль в развитии социальной направленности рыночной экономики, в обеспечении равновесия между рыночной эффективностью и решением социальных задач.

Предпринимательство в России следовало бы воспринимать как многообразное явление, воздействующее на государственную и общественную жизнь.

Литература

1. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ. // "Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, № 32, ст. 3301.
2. Ежова М.Б. Основные правовые направления поддержки малого предпринимательства // Вестник Московского государственного университета леса – Лесной вестник. 2010. № 5. – С. 89-91.
3. Ильин И.Е. Малый бизнес в России: проблемы и перспективы / И. Е. Ильин // Банковское кредитование. – 2010. – № 2. – С. 42-46.
4. Экономика / Под ред. Булатова А.С. – М.: Экономист. 2015. – 347 с.