

3. Кoryтный, Л. М., Бардаш, А. В., Богданов В. Н. Географические аспекты обоснования развития агломерации «Большой Иркутск» // География и природные ресурсы – 2008 - №3 – С. 103-110.
4. Лаппо Г., Полян П., Селиванова Т. Агломерации России в XXI веке// URL: [http://www.frrio.ru/uploads\\_files/Lappo.pdf](http://www.frrio.ru/uploads_files/Lappo.pdf) (дата обращения 16.08.2012)
5. Лихневская, Н. В. Делимитация Белгородской агломерации как метод зонирования // «Регион – 2010: социально-географические аспекты» г. Харьков, 15 – 16 апреля 2010 г. тез. докл. – г. Харьков, 2010. – С. 292-295.
6. Муниципальные образования и численность населения Белгородской области на 1 января 2014 года. Стат. сб. / Белгородстат. – Белгород, 2014. – 643 с.
7. Основные итоги всероссийской переписи населения 2002 года / Белгород, Белгородстат 2005. С. 12-15 с.
8. Государственный доклад об экологической ситуации в белгородской области в 2013 году / Белгород, 2014. 116 с.
9. Сайт администрации Губкинского городского округа Белгородской области <http://www.gubkinadm.ru/gorod/okrug>
10. «Экономика России» <http://geographyofrussia.com/gorodskie-aglomeracii-rossii/>

УДК 911

## **АНАЛИЗ ГЕОГРАФИИ ОБРАЗА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ Г. БЕЛГОРОДА В АСПЕКТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

**Лобанова А.П., Лопина Е.М.**

*Белгородский государственный национальный исследовательский университет, Россия*

Наше общество находится на стадии интенсивного развития и модернизации при-сущего ему образа жизни. Большой интерес представляет изучения уже сложившихся жизненных условий населения, т.к. они имеют прямое влияние на повседневную жизне-деятельность современного человека во всех сферах – экономике, политике и духовной жизни.

В изучение образа жизни населения внесли вклад такие ученые как Коробов В.К. и его труд «Проблема изучения стереотипов образа жизни» (1990), Потрясаев В.Н. «Управ-ление процессами повышения качества жизни населения в муниципальном образовании» (2004), а также Сергеева А.В., Прохоров Б.Б., Вейнгольд Ю.Ю. и др.

Образом жизни считается сложившаяся в данных культурно-исторических услови-ях система наиболее типичных, устойчиво повторяющихся изо дня в день способов орга-низации деятельности индивидов, направленных на удовлетворение основных челове-ческих потребностей [5].

Основными параметрами образа жизни являются труд (учеба для подрастающего поколения), быт, общественно-политическая и культурная деятельность людей, а также различные поведенческие привычки и их проявления. Образ жизни человека – главный фактор, определяющий его здоровье.

Ю.П. Лисицын выделяет в образе жизни четыре категории:

- 1) уровень жизни – экономическая;
- 2) качество жизни – социологическая;
- 3) стиль жизни – социально-психологическая;
- 4) уклад жизни – социально-экономическая [2].

На протяжении двух лет мы занимаемся изучением уровня жизни в Белгородской области. Данная категория образа жизни является социальным стандартом, характеризую-щим степень удовлетворения физических и социальных потребностей людей [2].

Организацией Объединенных Наций рекомендован перечень условий жизнедеятельности, которые в совокупности составляют понятие «уровень жизни»: рождаемость, смертность, продолжительность жизни, санитарно-гигиенические условия жизни, уровень потребления продовольствия, жилищные условия, возможности образования и культуры, условия труда и уровень занятости, баланс доходов и расходов, потребительские цены, обеспеченность транспортом, возможности для отдыха, система социального обеспечения, обеспечение прав и свобод человека [4].

Белгородская область, образованная в 1954 году одна из самых молодых в России. Она расположена на юго-западе Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Площадь области 27,1 тыс. км<sup>2</sup>. Общая протяженность границ составляет около 1150 км, в том числе с Украиной 540 км. Крупнейшие города области: Белгород (областной центр) – 384425 человек, Старый Оскол – 221254 человек, Губкин – 87405 человек [1]. Ниже представлены результаты исследования жилищного фонда, на примере г. Белгорода.

Жилищный фонд в г. Белгороде на конец 2013 года составил 9198,3 тыс. м<sup>2</sup>. Большая его часть, а именно чуть более чем 93,1 % приходится на частный жилищный фонд, который включает в себя индивидуальный жилищный фонд (входящие в него жилые помещения находятся в собственности граждан) и жилищный фонд юридических лиц. Рассматривая общую динамику жилищного фонда г. Белгорода по формам собственности, можно судить о том, что доля частного жилищного фонда за последние годы значительно возросла. С 2007 года по 2013 год общая площадь жилых помещений, принадлежащих данному фонду, поднялась с 6151,6 до 8568 тыс. м<sup>2</sup>, таким образом увеличив свою долю в общем жилищном фонде города на 13 %. Стоит отметить, что индивидуальный жилищный фонд состоит из домов и квартир, принадлежащих гражданам на праве частной собственности. Из чего можно сделать вывод о том, что основными источниками пополнения частного жилищного фонда г. Белгорода стали: строительство жилых домов за счет личных средств граждан с использованием государственного кредита, безвозмездных субсидий, займов и других средств; приватизация; совершение гражданско-правовых сделок – купли-продажи, мены, дарения, ренты; наследование.

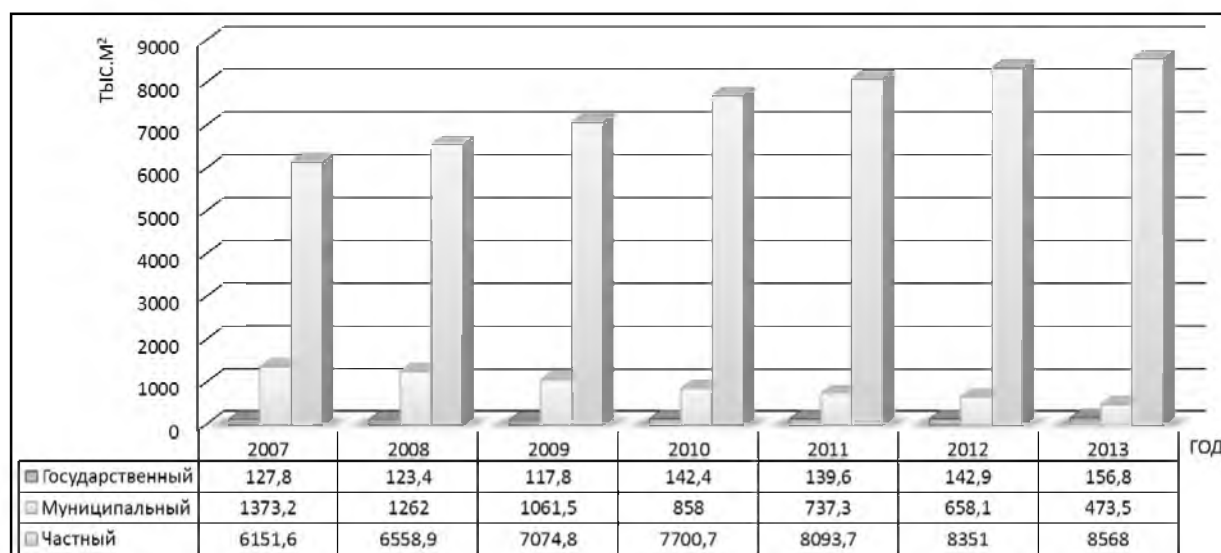


Рис. Динамика жилищного фонда г. Белгорода и его распределения по формам собственности в период с 2007 по 2013 годы (общая площадь жилых помещений; на конец года; тыс. м<sup>2</sup>). По данным Белгородстат [3]

Жилищный фонд юридических лиц образуется за счет приобретения этими лицами жилых домов по гражданско-правовым договорам, либо путем их строительства на условиях долевого участия в последнем, либо самостоятельного строительства. Такие юридические лица ограничены в своих правах как собственники: они могут сдавать принадлежащие им помещения в пользование гражданам, но не имеют права использовать их для личного проживания [6].

Оставшиеся 6,9% жилищного фонда приходятся на муниципальный и государственный фонды. Муниципальный жилищный фонд – фонд, находящийся в собственности района, города, входящих в них административно-территориальных образований, а также ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении муниципальных предприятий или оперативном управлении муниципальных учреждений [1]. За представленные на диаграмме семь лет общая площадь жилых помещений, принадлежащая муниципальному жилищному фонду г. Белгорода, сократилась практически в 3 раза. В 2007 году на него приходилось 1373,2 тыс. м<sup>2</sup>, но систематическое уменьшение площади муниципального фонда привело к тому, что в 2013 году данный показатель достиг своего минимума и составил 156,8 тыс. м<sup>2</sup>.

Государственный жилищный фонд состоит из двух частей: а) ведомственный фонд, состоящий в государственной собственности РФ и находящийся в полном хозяйственном ведении государственных предприятий или оперативном управлении государственных учреждений, относящихся к федеральной собственности; б) фонд, находящийся в собственности субъектов РФ, а также ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении государственных предприятий или оперативном управлении государственных учреждений, относящихся к соответствующему виду собственности [1]. Несмотря на периодические колебания общей площади жилых помещений государственного жилищного фонда г. Белгорода его доля в общем фонде города на протяжении данного отрезка времени всегда оставалась наименьшей хотя и имела тенденцию роста. Своего максимума государственный жилищный фонд достиг в 2013 году и составил 156,8 тыс. м<sup>2</sup> (1,7 % от общего жилищного фонда).

Исходя из приведенных данных можно сделать краткий вывод о том, что большая часть жилищного фонда г. Белгорода приходится на частный жилищный фонд (93,1 %), доля которого неизменно растет в общем жилищном фонде города. Оставшиеся 6,9 % жилищного фонда приходятся на муниципальный и государственный фонды. Общая площадь жилых помещений, принадлежащая муниципальному жилищному фонду г. Белгорода, имеет тенденцию к снижению. Доля государственного жилищного фонда за приведенный промежуток времени всегда оставалась наименьшей, хотя и испытывала рост своих показателей.

## Литература

1. АКАДЕМИК. – 2014 [Электронный ресурс]. – URL: <http://dic.academic.ru/> (дата обращения: 11.03.2015).
2. База знаний Allbest. – 2015 [Электронный ресурс]. – URL: <http://knowledge.allbest.ru> (дата обращения: 22.10.2014).
3. Жилищный фонд Белгородской области на 1 января 2014 года: Стат. сб. / Белгородстат. – Белгород: Изд-во Белгородстат, 2014. – 126 с.
4. Студопедия // Исследование образа жизни и досуга. – 2015 [Электронный ресурс]. – URL: <http://studopedia.net/> (дата обращения: 11.03.2015).
5. Щитова Н.А. География образа жизни: теория и практика регионального исследования: дис... д. г. наук. – М., 2005. – 334 с.
6. Юридический центр адвоката Олега Сухова. – 2013 [Электронный ресурс]. – URL: <http://advokatsuhovoleg.ru/> (дата обращения: 11.03.2015).